

Syndyk masy upadłości KARAWELA sp. z o.o. w Warszawie w upadłości ogłasza pisemny Konkurs Ofert na sprzedaż części terenów inwestycyjnych położonych w **Strefie Inwestycyjnej Toruń Zachód** – gruntów o łącznej pow. **10,2897 ha położonych w Toruniu** przy ul. Szosa Bydgoska, Szosa Bydgoska nr 94, 96, 96A, 98, 98A, 104 (teren pomiędzy Motoareną a Castoramą), w skład których wchodzi prawo użytkowania wieczystego gruntów zapisanych w księgach wieczystych nr TO1T/00052079/3, TO1T/00106712/7 (udział wynoszący 47/100), TO1T/00107987/2 (udział wynoszący 80/100), podzielonych na **trzy Obszary** (wg podziału na mapie ofertowej):

- nr 1 o pow. **6,1216 ha**,

- nr 3 o pow. **2,9551 ha**,

- z dostępem obu wymienionych do **drogi krajowej nr 80** (Szosa Bydgoska) poprzez **Obszar drogowy** (trzeci Obszar, w którym zakup udziałów umożliwi dostęp do DK 80). Zgodnie z MPZP działki są przeznaczone na cele komercyjne (obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², obiekty produkcyjne, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktury torowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą).

Sprzedaż ww. terenów obejmuje ich całość lub oddzielną sprzedaż **Obszaru nr 1 lub Obszaru nr 3** wraz z oddzielnymi udziałami w **Obszarze drogowym**.

Cena minimalna całość terenów objętych Konkursem Ofert wynosi **18.023.574,00 zł** (słownie: osiemnaście milionów dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery złote) netto. W tej cenie znajdują się: cena minimalna Obszaru nr 1 wraz z udziałami w Obszarze drogowym w kwocie **12.097.935,28 zł netto** oraz cena Obszaru nr 3 wraz z udziałami w Obszarze drogowym w kwocie **5.925.638,72 zł netto** zł netto. Warunki Konkursu Ofert, w tym ceny minimalne Obszarów wraz z udziałami w Obszarze Drogowym składających się na przedmiot Konkursu oraz wymogi dotyczące Oferty oraz osoby Oferenta określone są w **Regulaminie Konkursu Ofert**.

Oferty należy składać do dnia **23 lutego 2026 r. do godz.15.30** w Biurze Syndyka - Kancelaria LEXIMA ul. PCK 30 – 32 lok.2, 87 – 100 Toruń.

Najpóźniej w tym samym dniu należy wpłacić wadium w wysokości 10% ceny minimalnej netto Obszarów objętych składaną ofertą.

Otwarcie i rozpoznanie ofert oraz rozstrzygnięcie Konkursu Ofert odbędzie się w Biurze Syndyka w dniu **24 lutego 2026 r. o godz. 15.30**.

Z oszacowaniem przedmiotu przetargu, regulaminem przetargu oraz innymi dokumentami można zapoznawać się, po uprzednim uzgodnieniu terminu (**tel. 572 971 912**), w Biurze Syndyka, **od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 16.00**. Regulamin Konkursu Ofert, mapa ofertowa z wydzielonymi Obszarami oraz pozostałe informacje dotyczące Konkursu Ofert są również opublikowane na stronie www.lexima.com.pl w zakładce *Upadłości i restrukturyzacje* (link: <https://lexima.com.pl/kategoria-postepowania/nieruchomosci/>).