

Toruń, 06.03.2025 r.

IP.411.28.2025.AT



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126b
87-100 Toruń

Przedsięwzięcie pn.: dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla terenu położonego w obrębie ulic: Grudziądzkiej, Wielkiego Rowu i torów kolejowych (tzw. Pięć Baza)

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Grudziądzkiej 161-169

W odpowiedzi na pismo nr WGN.6840.1.26.2021.KK z dnia 10 lutego 2025 r. (data wpływu do MZD 12 lutego 2025 r.), Miejski Zarząd Dróg informuje, że trwają prace przygotowawcze do ogłoszenia przetargu na realizację wskazanego przedsięwzięcia. Planowana data ogłoszenia przetargu przez MZD została ustalona na 10 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z uchwałą nr 1265/24 Rady Miasta Torunia z dnia 8 lutego 2024 r., układ drogowy wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmujący tereny oznaczone symbolami: 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KR, 1KP, 1KR, należy uznać za docelowy. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy terenu, MZD planuje przygotowanie postępowania przetargowego na dokumentację projektową dla obszaru „Pięć Bazy”, jak również terenów przyległych, w celu zapewnienia odpowiedniej komunikacji planowanego osiedla z siecią dróg, zgodnie z załącznikiem nr 1.

Jednocześnie MZD informuje, że w dniu 20 lutego 2025 r. w siedzibie MZD odbyło się spotkanie z przedstawicielami PKP, podczas którego uzgodniono, iż w związku z budową nowego osiedla oraz planowaną w przyszłości budową drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako C9-KD(L)5 (na podstawie uchwały nr 410/16 Rady Miasta Torunia z dnia 6 października 2016 r.), lokalizacja przejazdu kolejowego powinna pozostać niezmieniona, z uwagi na konieczność zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie przejazdu. W związku z powyższym, teren oznaczony jako 1KDD powinien zostać wyłączony z ruchu

samochodowego i przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy lub objęty odpowiednią organizacją ruchu, która uniemożliwi ruch samochodowy przez przejazd kolejowy. Zachowanie przejezdności, zgodnie z załączonym planem (załącznik nr 2), jest wymagane a w związku z tym drogi oznaczone symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KR, 1KP, nie mogą **stanowić dróg zamkniętych**, przeznaczonych wyłącznie dla potrzeb mieszkańców osiedla.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA

Stawomir Wisniewski

Otrzymuje:

1. Adresat;
2. MZD a/a.

Załącznik:

1. Zakres opracowań projektowych;
2. Schemat przejezdności.

Sprawę prowadzi:

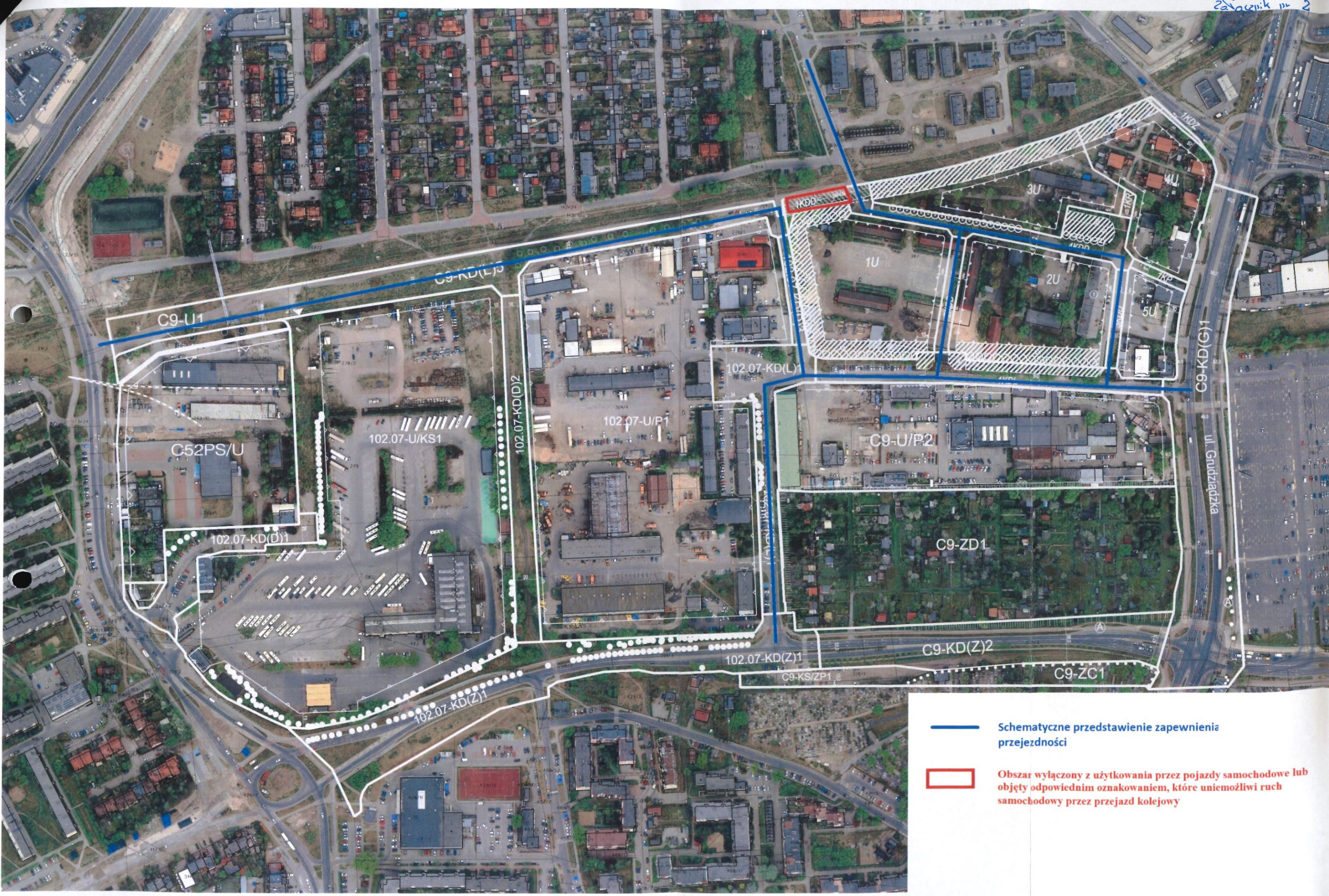
Arkadiusz Turowski – specjalista ds. przygotowania inwestycji

tel. (56) 669-31-50

arkadiusz-turowski@mzd.torun.pl

„Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Toruniu z siedzibą 87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 159. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajduje się na stronie; <http://mzd.torun.pl> w zakładce RODO”





-  Schematyczne przedstawienie zapewnienia przejeźdnosci
-  Obszar wyłączony z użytkowania przez pojazdy samochodowe lub objęty odpowiednim oznakowaniem, które uniemożliwi ruch samochodowy przez przejazd kolejowy