

REGULAMIN KONKURSU OFERT

w postępowaniu upadłościowym **KARAWELA Sp. z o.o. w Warszawie**, które toczy się przed Sądem Rejonowym V Wydziałem Gospodarczym w Toruniu, sygn. akt V GUp 63/20

§ 1 Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia konkursu ofert oraz zawarcia umowy sprzedaży majątku masy upadłości Spółki **KARAWELA Sp. z o.o. w Warszawie**, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod numerem 000035888, oraz tryb przeprowadzenia naboru ofert częściowych i ich dalsze procedowanie.
2. Organizatorem Konkursu ofert jest syndyk masy upadłości Spółki **KARAWELA Sp. z o.o. w Warszawie** w upadłości – Janusz Iwanicki. Konkurs ofert unormowany w Regulaminie stanowi przyjętą przez syndyka procedurę sprzedaży majątku masy upadłości z wolnej ręki w oparciu o postanowienie Sędziego Komisarza z dnia 30 maja 2025 r. o zezwoleniu na sprzedaż z wolnej ręki oraz pisemne oświadczenie administratora hipotek obligatariusza z dnia 18 czerwca 2025 r. o zezwoleniu na sprzedaż z wolnej ręki.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków Konkursu ofert, a także do odstąpienia od Konkursu ofert lub jego unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny do chwili zatwierdzenia przez syndyka wyboru oferty ostatniego oferenta. Konkurs ofert może być również zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wpłacone wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 2 Przedmiot i cel konkursu ofert

Przedmiotem Konkursu ofert jest sprzedaż niżej wymienionych składników masy upadłości, z wyjątkiem wyłączenia o którym mowa w ust.7 poniżej, jako jednego kompleksu wszystkich nieruchomości lub sprzedaż części tych nieruchomości, wyodrębnionych z poniższych nieruchomości wymienionych w pkt. 1 – 7 poniżej i zgrupowanych dla potrzeb sprzedaży w niniejszym postępowaniu w **cztery obszary gruntów wyszczególnione w § 3 niniejszego Regulaminu - wszystkich będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego**. Na nieruchomości wchodzące w skład masy upadłości składają się:

1. Grunt w użytkowaniu wieczystym, obejmujący działki nr 28/5, 30/19, 30/27, 30/28, 30/33, 30/51, 30/52, o łącznej pow.**0,5092 ha**, położony w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska, w **udziale wynoszącym 80/100 części**, będący własnością Skarbu Państwa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1T/00107987/2**.
2. Grunt w użytkowaniu wieczystym obejmujący działki gruntu nr 20/1, 20/2, 21, 25, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 29, 30/29, 30/30, 30/42, 30/53, 30/54, 30/55, 30/56, 30/57, 30/58, 30/59, 30/60, 30/61, 30/62, 30/63, 30/64, 30/65, 30/66, 30/67, 30/68, 30/69, 30/70, 30/71, 30/72, 30/73, 30/74, 30/75, 30/76, 30/77, 30/78, 30/79, 30/80, 37/27, 37/28, 30/29, 37/30, 40/4, 40/45, o łącznej pow. **9,8201 ha**, położony w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 94-98, 104, będący własnością Skarbu Państwa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1T/00052079/3**.
3. Grunt w użytkowaniu wieczystym, położony w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 96A, obejmujący działki gruntu 37/31, 37/32, 37/33 (obecnie 37/36 i 37/37), 37/34 (obecnie 37/38 i 37/39), 37/35, o łącznej pow. **0,6735 ha**, będący własnością Skarbu Państwa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1T/00110996/2**.

4. Grunt w użytkowaniu wieczystym, położony w Toruniu przy ul. Pera Jonssona, obejmujący działki gruntu nr 37/21, 37/23, o łącznej pow. **0,1210 ha**, będący własnością Skarbu Państwa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1T/00110995/5**.
5. Grunt w użytkowaniu wieczystym, położony w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 94-98, 96A, obejmujący działki gruntu 37/17, 40/3, 40/6, 40/7, 40/8, 30/85, 30/86, 30/087, 30/88, 30/81, 30/82, 30/83, 30/84, o łącznej pow. **3,0384 ha**, będący własnością Skarbu Państwa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1T/00112502/7**.
6. Grunt w użytkowaniu wieczystym, w udziale wynoszącym 47/100 części, położony w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska, obejmujący działki gruntu nr 7/20, 7/22, 30/31 i 30/35 o łącznej pow. **1,0442 ha**, będący własnością Skarbu Państwa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1T/00106712/7**.
7. Z Konkursu ofert **wylączone są** następujące działki: nr 37/35 o pow. 0,4468 ha – KW nr TO1T/00110996/2, nr 37/21 i 37/23 o łącznej pow. 0,1210 ha – KW nr TO1T/00110995/5, nr 37/36 o pow. 0,0618 ha (powstała w wyniku podziału działki 37/33 na dwie mniejsze działki) - KW nr TO1T/00110996/2, nr 37/31 o pow. 0,0479 ha - KW nr TO1T/00110996/2, nr 20/1 o pow. 0,1498 ha - KW nr TO1T/00110996/2, nr 28/10 o pow. 0,0435 ha - KW nr TO1T/00110996/2, o łącznej powierzchni **0,8708 ha – wszystkie składające się na Obszar pod linię tramwajową**.
8. Poza służebnościami szczegółowo wymienionymi w oszacowaniu biegłej i wpisanymi w księgach wieczystych nr: **TO1T/00052079/3, TO1T/00107987/2, TO1T/00110996/2, TO1T/00112502/7, TO1T/00110995/5** oraz zarządem nieruchomości wspólną wpisanym w księdze wieczystej nr **TO1T//00106712/7** ww. nieruchomości nie obciążają żadne prawa i roszczenia osobiste pozostające w mocy po sprzedaży w rozumieniu art. 319 ust. 4 Prawa upadłościowego.

9. Podstawowym celem Konkursu ofert jest uzyskanie przez syndyka masy upadłości jak największej sumy za oferowane grunty.

Opis nieruchomości:

Powyższy kompleks nieruchomości o łącznej pow. **15, 2064 ha (z Obszarem pod linię tramwajową o pow. 0,8708 ha włącznie)** położony jest w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 94 – 98, 98a i ul. Pera Jonsona, na obrzeżach miasta, ok. 4,5 km od centrum miasta, przy drodze krajowej nr 80, w sąsiedztwie stadionu żużlowego (Motoareny) i sklepu Castorama. Działki stanowią kilka mniejszych kompleksów użytkowych wraz z projektowanym wewnętrznym układem komunikacyjnym. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej i wodociągowej, z wyjątkiem działek nr 37/31, 37/32, 37/33, 37/34, 37/35 wyposażonych wyłącznie w energię elektryczną. Działki nie stanowiące wewnętrznego układu komunikacyjnego mają przeznaczenie:

- **podstawowe** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- **usługi dopuszczalne**: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość została nabyta przez upadłą spółkę z przeznaczeniem na wybudowanie na jej terenie galerii handlowej z infrastrukturą towarzyszącą.

Cena minimalna łączna ww. przedmiotu sprzedaży wynosi 26.500.000 zł netto (dwadzieścia sześć milionów pięćset tysięcy netto). Ceny minimalne poszczególnych Obszarów określone są w § 3 poniżej. Cena łączna za cały kompleks nieruchomości (Oferta kompleksowa) jak i za jego poszczególne Obszary zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3 Szczegółowy przedmiot Konkursu ofert

1. W celu skutecznej sprzedaży, po uwzględnieniu dotychczasowego zainteresowania nabyciem majątku masy upadłości, w postaci złożonych wstępnych, pisemnych ofert jego nabycia oraz kontaktów osobistych, mailowych i telefonicznych, grunty ujęte w § 2 wg kryterium prawnego nieruchomości (gdzie nieruchomość oznacza wszystkie grunty ujęte w jednej księdze wieczystej) zostały podzielone na następujące **Obszary** oznaczone **szczegółowo w mapie** stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu, w skład których mogą wchodzić działki wpisane w różnych księgach wieczystych:

1) **Obszar nr 1** oznaczony na mapie załączonej do niniejszego Regulaminu kolorem niebieskim, na który składają się działki gruntu nr : 30/79, 30/80, 30/77, 30/78, 30/88, 30/42, 30/73, 30/72, 30/71, 30/86, 30/85, 30/87, 30/75, 30/76, 30/74, 30/62, 30/63, 30/64, 30/84, 30/67, 30/66, 30/69, 30/65, 30/70, 30/61, 30/60, 30/82, 30/83, 30/29, 30/30, 30/101, 30/95, 30/59, 30/97, 30/99, 30/81, 40/11, 40/13, 40/15, o łącznej powierzchni **6,1215** ha, którego cena minimalna wynosi **11.536.218 zł** netto wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym w części wynoszącej 24/100 w działkach nr 30/35, 30/31, 7/20 i 7/22 wchodzących w skład Obszaru drogowego, którego cena minimalna wynosi 458.559,28 zł oraz w części wynoszącej 40/100 w działkach nr 30/27, 30/28 i 30/93, również wchodzących w skład Obszaru drogowego, którego cena minimalna wynosi netto 102.918 zł . Łączna cena minimalna Obszaru nr 1 wraz z udziałami we współużytkowaniu wieczystym Obszaru drogowego wynosi zatem **12.097.695,28 zł** netto.

2) **Obszar nr 2** oznaczony na mapie załączonej do niniejszego Regulaminu kolorem zielonym, na który składają się działki gruntu nr : 37/17, 40/3, 37/27, 37/28, 37/29, 37/30, 40/5, 40/16, 40/14, 40/12, 40/10, 21/2, 37/37, 37/39, 40/9, 21/1, 20/2, 37/32 i 37/38, o łącznej powierzchni **4,0462** ha, którego cena minimalna wynosi **7.379.443,25 zł** netto

- 3) **Obszar nr 3** oznaczony na mapie załączonej do niniejszego Regulaminu kolorem fioletowym, na który składają się działki gruntu nr : 30/92, 30/94, 30/52, 30/51, 30/100, 30/96, 30/98, 29, 30/19, 30/53, 30/54, 30/55, 28/5, 28/11, 28/9, 28/12, 25, o łącznej powierzchni **2,9551** ha, którego cena minimalna wynosi **5.383.218 zł** netto wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu w części wynoszącej 23/100 w działkach drogowych nr 30/35, 30/31, 7/20 i 7/22 wchodzących w skład Obszaru drogowego, którego cena minimalna wynosi 439.452,72 zł netto oraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu w części wynoszącej 40/100 w działkach drogowych nr 30/35, 30/31, 7/20 i 7/22, którego cena minimalna wynosi 102.918 zł netto zł, również wchodzących w skład Obszaru drogowego. Łączna cena minimalna Obszaru nr 3 wraz z wymienionymi udziałami we współużytkowaniu wieczystym Obszaru drogowego wynosi zatem **5.925.588,72 zł** netto (pięć milionów dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem zł 72/100).
- 4) **Obszar drogowy** oznaczony na załączonej do niniejszego Regulaminu mapie kolorem żółtym, na który składają się działki gruntu nr : 30/35, 7/20, 7/22, 30/31, 30/28, 30/27 i 30/93 o łącznej powierzchni **1,2130** ha, którego cena minimalna wynosi **1.103.948 zł** (milion sto trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem zł) **w udziałach** w użytkowaniu wieczystym wynoszącym **47/100** w działkach 30/35, 7/20, 7/22, 30/31 i **80/100** w działkach nr 30/28, 30/27 i 30/93.
- 5) **Obszar pod linię tramwajową** oznaczony na załączonej do niniejszego Regulaminu mapie kolorem czerwonym, na który składają się działki gruntu nr 37/21, 37/23, 37/35, 37/36, 37/31, 20/1 i 28/10 o łącznej powierzchni **0,8706** ha **jest wyłączony z Konkursu ofert**.
2. Oferty obszarowe - zakupu **Obszaru nr 1** lub **Obszaru nr 3** muszą w sobie zawierać:
- 1) ofertę zakupu udziału wynoszącego 24/100 w użytkowaniu wieczystym działek gruntu nr 30/35, 30/31, 7/20 i 7/22 składających się na pierwszą część **Obszaru drogowego** oraz 40/100 w użytkowaniu wieczystym działek gruntu 37/27, 37/28 i 30/93 składających się na drugą część **Obszaru drogowego** – co do ofert zakupu **Obszaru nr 1**,

- 2) ofertę zakupu udziału wynoszącego 23/100 w użytkowaniu wieczystym działek gruntu nr 30/35, 30/31, 7/20 i 7/22 składających się na pierwszą część **Obszaru drogowego** oraz 40/100 w użytkowaniu wieczystym działek gruntu 37/27, 37/28 i 30/93 składających się na drugą część **Obszaru drogowego** – co do ofert zakupu **Obszaru nr 3**,

§ 4 Uczestnik konkursu ofert

1. Uczestnikiem może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni zawarte w regulaminie warunki.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być:
 - a) syndyk i jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo osób, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
 - b) Sędziego Komisarzy,
 - c) reprezentanci i przedstawiciele upadłego.

§ 5 Składanie ofert

1. Oferty należy składać w biurze Syndyka _ Kancelaria LEXIMA, ul. PCK 30 – 32 lok.2 , 87-100 Toruń do dnia **30 lipca 2025 r. do godziny 15.30**.
2. Złożenie oferty powinno nastąpić w zapieczętowanej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem **"Konkurs ofert - KARAWELA Sp. z o.o. - sygn. akt V GUp 63/20"**.
2. Podstawowym celem Konkursu ofert jest uzyskanie jak największej sumy za oferowane grunty.
3. Z wyjątkiem oferty obejmującej łączny zakup wszystkich nieruchomości (Obszarów) będących przedmiotem Konkursu ofert (Oferta kompleksowa), **każdy z Obszarów (od**

1 do 3) wymaga **złożenia odrębnej oferty** przy uwzględnieniu jej dodatkowych wymogów określonych w § 3 ust.2 powyżej.

4. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:

- a) nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uczestnika przetargu, adresy do doręczeń, adres mailowy oferenta do kontaktu oraz nr telefonu reprezentanta wierzyciela,
- b) proponowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza,
- c) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
- d) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów,
- e) uchwałę zezwalającą na nabycie przedmiotu przetargu podjętą przez upoważniony organ uczestnika przetargu, o ile uchwała taka jest wymagana przepisami prawa,
- f) numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych również PESEL.

5. Do oferty należy dołączyć oświadczenie:

- a) o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i naboru ofert, oraz ich akceptacji,
- b) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu konkursu ofert,
- c) zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z wykreśleniem zabezpieczeń,
- d) że oferent nie należy do kręgu podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

6. Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego syndyka kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 30 lipca 2025 r.

7. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia i dokumenty winny być podpisane przez oferenta będącego osobą fizyczną lub osoby upoważnione do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną.

8. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub radcę prawnego lub adwokata, pod rygorem odrzucenia oferty.

9. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami regulaminu, nie uczestniczą w przetargu.

§ 6 Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny minimalnej netto oferowanych gruntów najpóźniej w dniu **30 lipca 2025 r.** na rachunek bankowy prowadzony przez syndyka na rzecz upadłego prowadzony w banku ING Bank Śląski SA nr **33 1050 1979 1000 0090 8069 7973**
2. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego syndyka.
3. Wpłacone przez uczestnika wadium jest nieoprocentowane.
4. Wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli uczestnik konkursu ofert, pomimo wyboru jego oferty i zatwierdzenia jej przez syndyka, zrezygnuje z zamiaru zawarcia umowy sprzedaży lub uchyli się od jej zawarcia w dniu i miejscu wskazanym przez syndyka lub nie dokona wpłaty ceny sprzedaży przed dniem wskazanym przez syndyka jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.
5. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
6. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane i zatwierdzone przez syndyka, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika konkursu ofert w terminie do 7 dni roboczych od zatwierdzenia wyboru oferenta przez syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.
7. Artykułu 70⁴ § 2 zd. ostatnie kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 7 Przebieg konkursu ofert

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w Toruniu w **dniu 31 lipca 2025 r. o godz. 12.00** w biurze syndyka pod adresem: Kancelaria LEXIMA, ul. PCK 30 – 32 lok. nr 2.
2. Do udziału w konkursie ofert uprawnione są osoby, które złożyły ofertę - osobiście lub przez pełnomocników.
3. Po otwarciu ofert syndyk podaje do wiadomości uczestnikom posiedzenia, które z ofert spełniają warunki określone w regulaminie i w przepisach prawa.

4. W każdym przypadku złożenia co najmniej dwóch Ofert kompleksowych lub dwóch ofert na ten sam **Obszar** zostanie urządzona aukcja, przy czym w przypadku ofert na dany Obszar, z tym ograniczeniem, że jej wynik będzie uzależniony od warunku niezłożenia w Konkursie ofert Oferty kompleksowej lub warunku zawieszającego niezłożenia w toku rozstrzygania Konkursu ofert w dniu 31 lipca 2025 r. Oferty kompleksowej wyższej niż suma cen sprzedaży wylicytowanych w aukcjach Ofert obszarowych, przy czym Oferent kompleksowy będzie uprawniony do podwyższenia złożonej przez siebie oferty ponad sumę wylicytowanych w aukcjach Ofert obszarowych aż do chwili zamknięcia Konkursu ofert przez syndyka. Kwota takiego podwyższenia nie może być mniejsza niż 10.000 zł.
5. Syndyk przeprowadza aukcję (ustną licytację), poczynawszy od Ofert obszarowych.
6. Ceną wywoławczą w aukcji jest najwyższa cena zaproponowana w Konkursie ofert. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia nie niższe niż 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję. Najwyższa oferta złożona w toku aukcji i zatwierdzona przez syndyka, rodzi skutki zobowiązania do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej pod względem zaoferowanej ceny.
9. Do czasu zamknięcia Konkursu ofert syndyk może unieważnić Konkurs ofert (aukcję) bez podania przyczyny.

§ 8 Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik konkursu ofert, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić, w drodze przelewu bankowego całą cenę sprzedaży przed dniem zawarcia umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego syndyka kwotą stanowiącą cenę sprzedaży z uwzględnieniem zaliczenia wpłaconego wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.

3. Wybrany w konkursie oferent, w określonym przez syndyka terminie jest zobowiązany do dostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 9 Zawarcie umowy

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez syndyka terminie nie dłuższym niż **3 miesiące** od dnia zatwierdzenia oferty, w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Z oszacowaniem przedmiotu konkursu ofert, regulaminem oraz innymi dokumentami można zapoznawać się, po uprzednim uzgodnieniu terminu (**tel. 572 971 912, e-mail: syndyk@lexima.com.pl**), w biurze syndyka mieszczącym się w **Toruniu przy ul. PCK 30 – 32 lok. 2, od poniedziałku do piątku w godz. 9. 00 do 16.00**. Regulamin konkursu ofert oraz wyciąg z operatu szacunkowego są również opublikowane na stronie www.lexima.com.pl w zakładce *Upadłości i restrukturyzacje*.
2. Osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą dokonać oględzin przedmiotu przetargu w terminie uzgodnionym telefonicznie lub mailowo.

Toruń, dnia 14 lipca 2025 r.

Syndyk masy upadłości

Janusz Iwanicki