



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



MIASTO
TORUŃ

Toruń

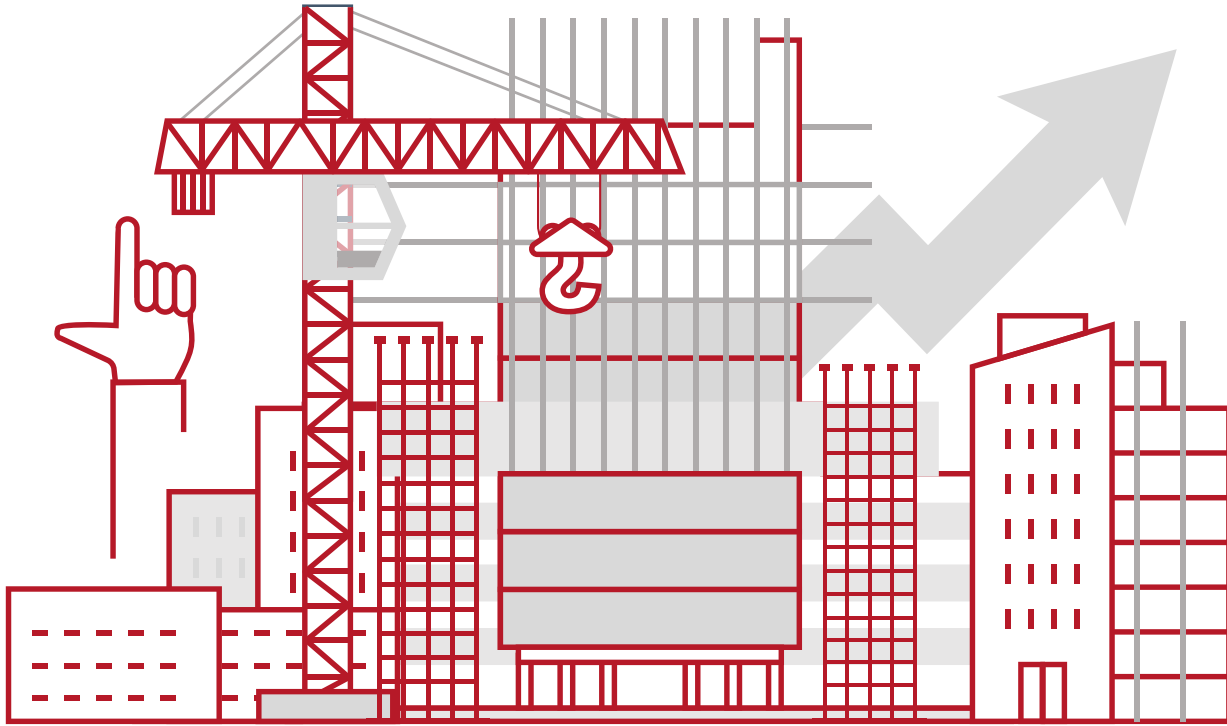
Strefa inwestycyjno – logistyczna

Toruń – Wschód

ul. Przelot 24 - 26

Prezentacja terenu i gminy





Informacje o gminie



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



MIASTO
TORUŃ

TORUŃ



Lokalizacja



Demografia i rynek pracy w gminie



MIASTO
TORUŃ



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Liczba ludności

Powiat toruński

114.303

Gmina M. Toruń

194.771



Stopa bezrobocia

Województwo
kujawsko - pomorskie

7,0 %

Gmina M. Toruń

3,0 %



Liczba zatrudnionych w
gminie M. Toruń

76.357

Liczba bezrobotnych w
gminie M. Toruń

2.938



Średnia płaca w
Województwie
Kujawsko - Pomorskim

7.592,59 zł



Szkolnictwo zawodowe i wyższe



MIASTO
TORUŃ



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

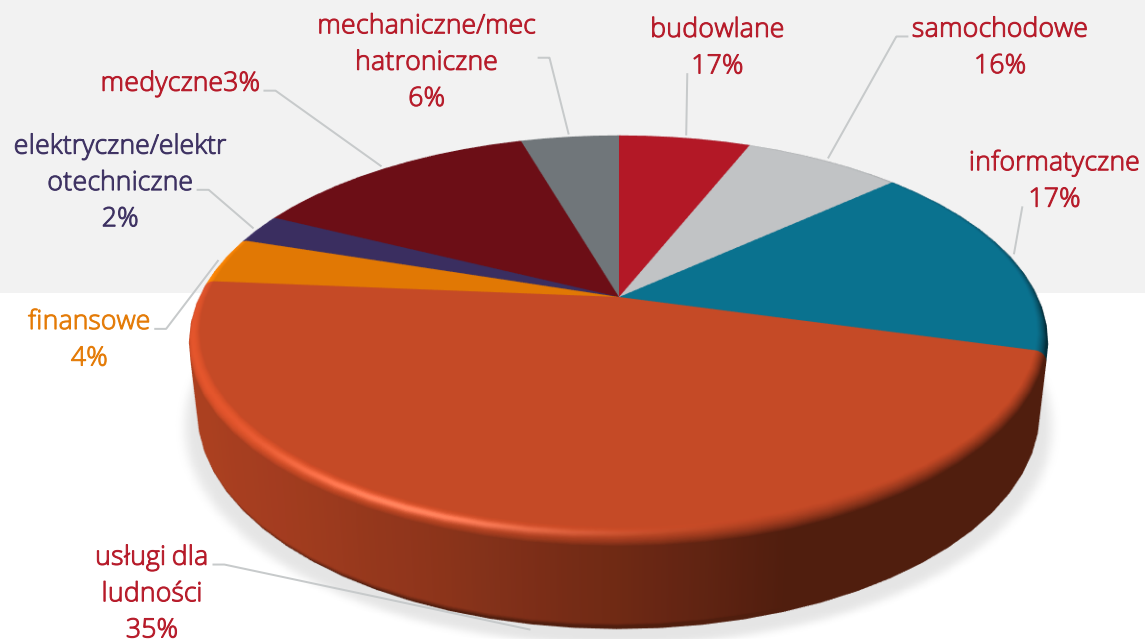
13

liczba szkół branżowych i technicznych

1.311

liczba uczniów w szkołach
zawodowych

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia



Szkolnictwo wyższe

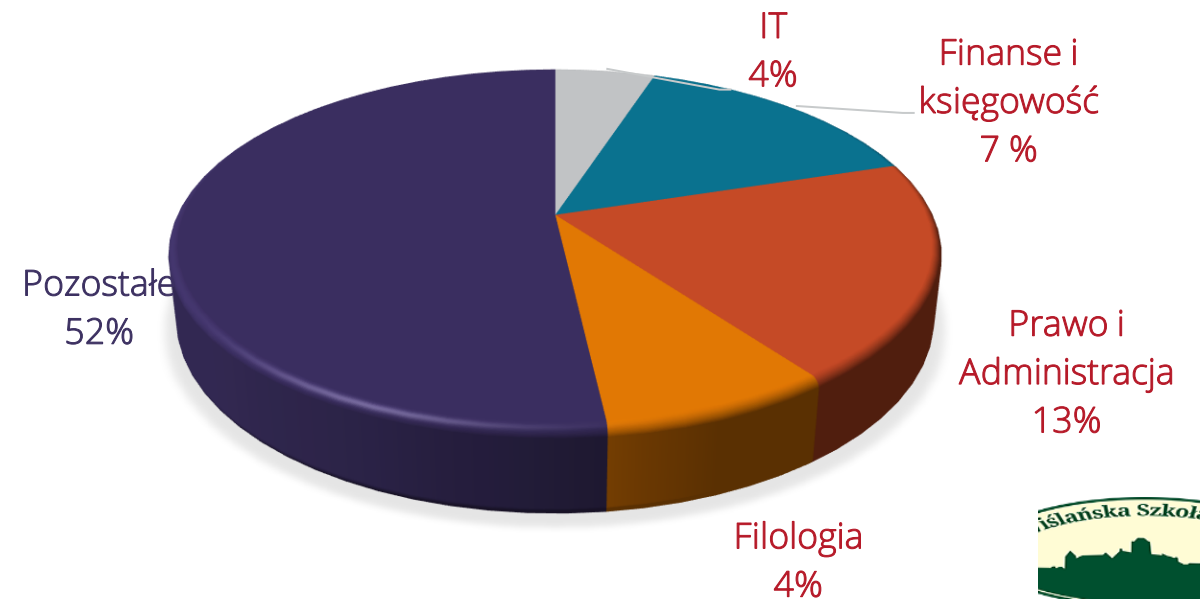
6

liczba uczelni wyższych

21.650

liczba studentów

Struktura szkolnictwa wyższego wg kierunków kształcenia



UNIwersYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU



UNIwersYTET
WSB MERITO
TORUŃ



AKSiM



WYŻSZA SZKOŁA
GOSPODARKI



Drogi ekspresowe i autostrady:

Autostrada A1: 2.5 km

DK nr 10: 2 km

DK nr 15: 4 km



Stacja kolejowa: Toruń – Wschodni

Bezpośrednie połączenia: Gdańsk, Gdynia, Warszawa, Łódź,
Katowice, Bydgoszcz, Poznań



Port Lotniczy w Bydgoszczy

odległość: 52 km

czas dojazdu: 45 minut

Port Lotniczy w Poznaniu

odległość: 207 km

czas dojazdu: 120 minut



■ Automotive:



■ Sektor elektromaszynowa:



■ Sektor farmaceutyczno-medyczny:

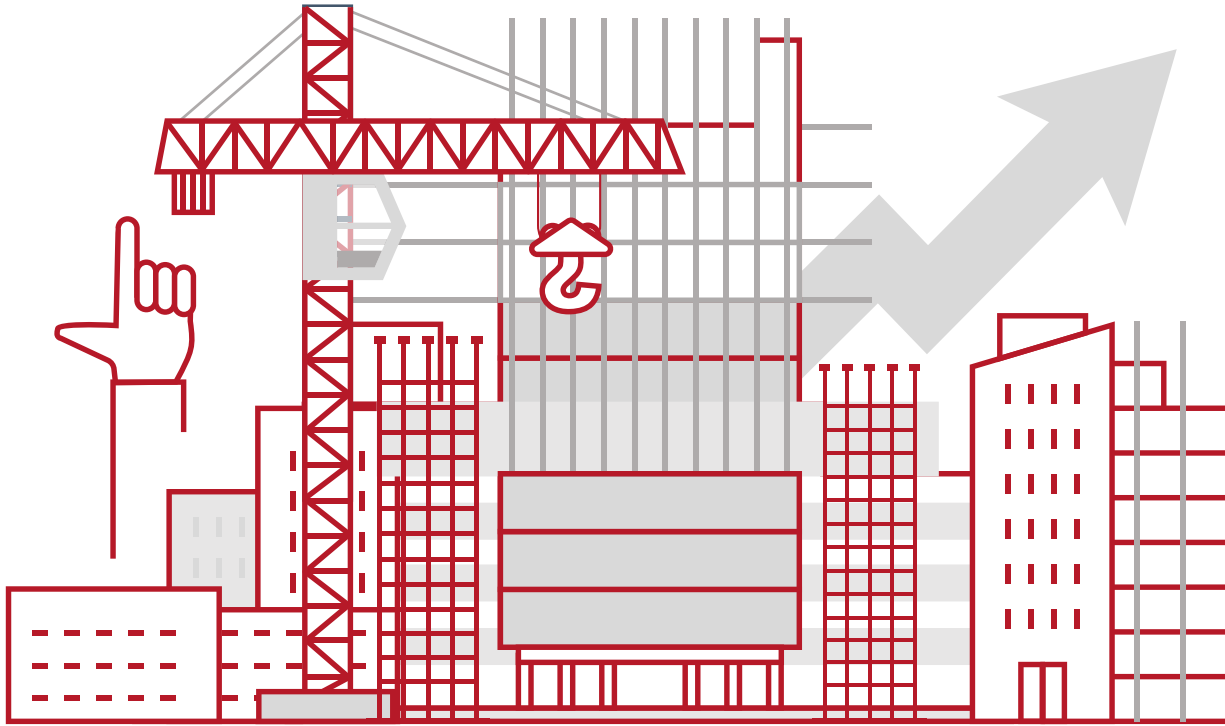


■ Sektor spożywczy:



■ Sektor logistyczny:





Dlaczego warto zainwestować



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



MIASTO
TORUŃ

Toruń

Strefa inwestycyjno – logistyczna
Toruń – Wschód
ul. Przelot 24 - 26

Atuty lokalizacji

Doskonałe połączenie
z węzłem autostradowym A1



Bliskość dróg DK
10, 15 i 91



2,6 ha zwartego terenu
inwestycyjnego



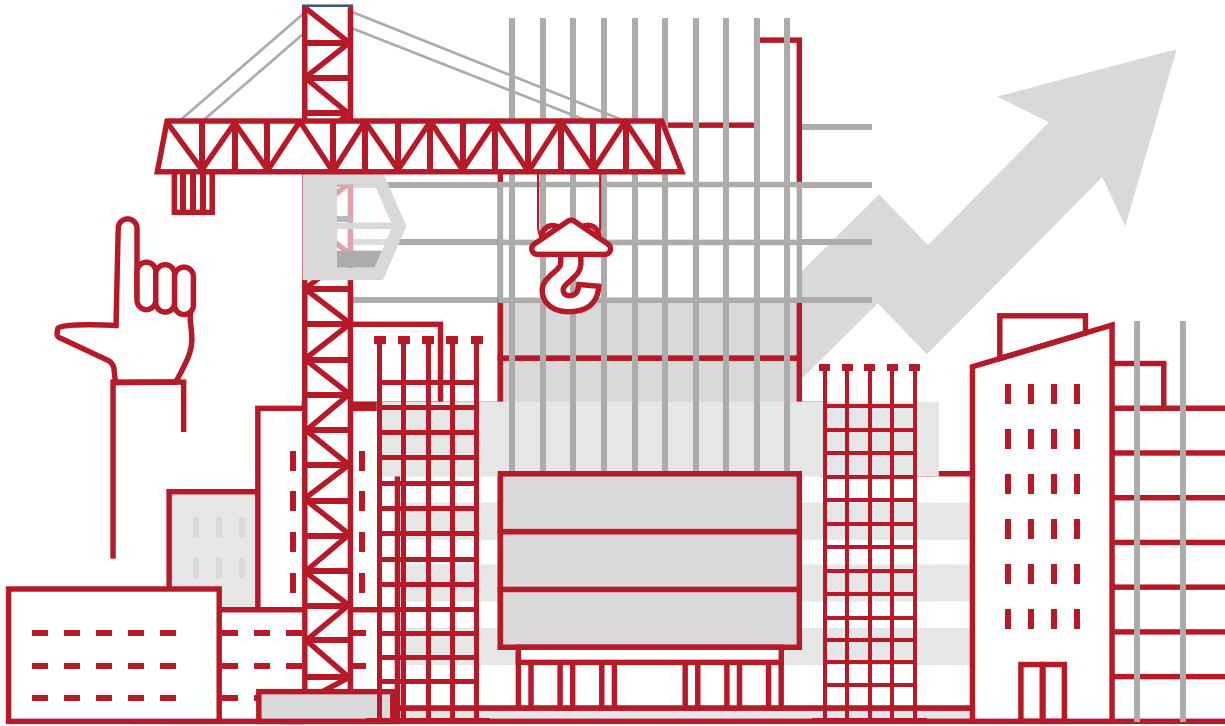
Dedykowany zespół
obsługi inwestora
Centrum Wsparcia Biznesu
w Toruniu



Wysoko wykwalifikowani
pracownicy – 58 % populacji
w wieku produkcyjnym



Niskie koszty mediów w
porównaniu z innymi
miastami



Wsparcie dla inwestora



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



MIASTO
TORUŃ

Toruń

Strefa inwestycyjno – logistyczna
Toruń – Wschód
ul. Przelot 24 - 26



Polska
Strefa Inwestycji

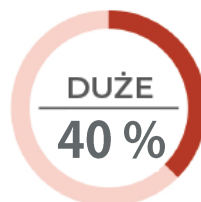


POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

25
lat

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
oddział w Toruniu
e-mail: torun@strefa.gda.pl
tel.: 56 653 00 47

Intensywność pomocy publicznej w regionie

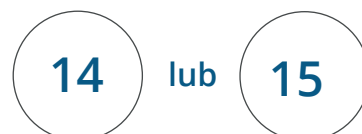


Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych
do uzyskania zwolnienia z CIT

Liczba lat zwolnienia z CIT

Miasto Toruń

	duże	średnie	małe i BSS	mikro
1	100 mln	10 mln	5 mln	2 mln
2	80 mln	8 mln	4 mln	1,6 mln
3	60 mln	6 mln	3 mln	1,2 mln
4	40 mln	4 mln	2 mln	800 tys.
5	20 mln	2 mln	1 mln	400 tys.
6	15 mln	1,5 mln	750 tys.	300 tys.
7	10 mln	1 mln	500 tys.	200 tys.

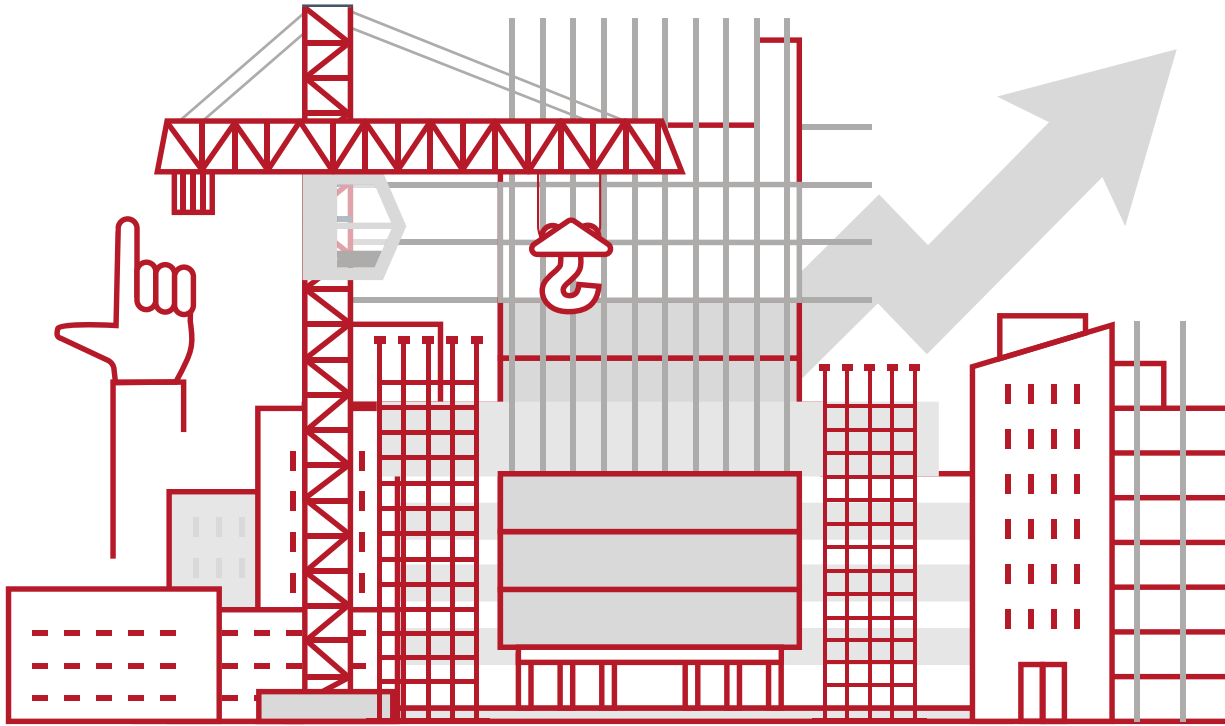


- Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje oraz dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy
- Dofinansowanie z Powiatowego Urzędu Pracy (m.in.: szkolenia zawodowe, staże, wyposażenie stanowisk pracy)

Invest
in Kujawsko-Pomorskie

Wsparcie na poziomie regionalnym:

Regionalne Centrum Obsługi Inwestora
e-mail: coi@kujawsko-pomorskie.pl
tel.: 56 62 18 319



Oferta lokalizacyjna – Informacje o działce



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



MIASTO
TORUŃ

Toruń

Strefa inwestycyjno – logistyczna
Toruń – Wschód
ul. Przelot 24 - 26



Podstawowe dane o działce



MIASTO
TORUŃ



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	Toruń
Gmina	Toruń
Adres	Strefa inwestycyjno – logistyczna Toruń – Wschód ul. Przelot 24 - 26
Właściciel terenu	Gmina Miasta Toruń
Specjalna Strefa Ekonomiczna	Pomorska SSE
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	2,6 ha
Cena	231 PLN/m ² *
Procent dopuszczalnej zabudowy	60%
Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	15%
Ograniczenie wysokości budynków	15,5 m





ZOBACZ PANORAMĘ TERENU INWESTYCYJNEGO

Dojazd i komunikacja

Toruń



MIASTO
TORUŃ



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Dojazd do działki:
droga gminna przy granicy działki



Najbliższa stacja kolejowa:
Toruń – Wschodni: 1 km
Prywatna bocznica kolejowa: 4 km



Autostrada A1: 2,5 km
droga krajowa DK nr 10: 2 km



Strefa inwestycyjno –
logistyczna Toruń – Wschód
ul. Przelot 24 - 26

DK15

Autostrada A1

DK 10

DK 80

Dostępność mediów

Toruń



MIASTO
TORUŃ



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Media	Odległość przyłącza od granicy terenu	Parametry
 Energia elektryczna	2 m	Napięcie: 6 kV
 Gaz	5 m	Dostępna objętość: 800 Nm ³ /h Średnica rury: 110 mm
 Woda	9 m	Dostępna objętość: 40 m ³ /24h
 Ścieki	7 m	Dostępna objętość: 40 m ³ /24h

Kontakt

Łukasz Szarszewski

Dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

tel. 56 611 89 30

e-mail: kontakt@torun.direct

znajomość języków obcych: angielski

Sylwester Kotlarek

Główny specjalista w Dziale Rozwoju i Obsługi
Przedsiębiorców

Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu

tel. 56 611 89 35

e-mail: s.kotlarek@torun.direct



MIASTO
TORUŃ



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

