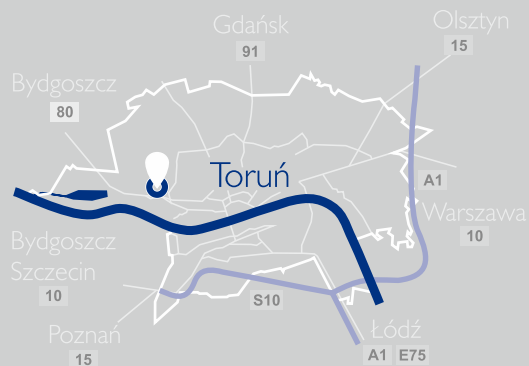


Szosa Bydgoska 76-80

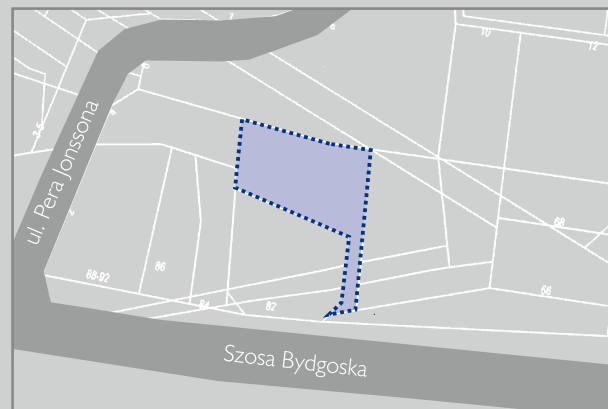


| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|---|-------------------|--|
| Szosa Bydgoska 76 - 80 działki nr 35/16, 44/3, 91/4, 102/4 obręb 23 | 0,6268 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ usługi ✦ dopuszczalne: obiekty usługowo - produkcyjne, składy i magazyny, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej ✦ obszar oznaczony symbolem 100.01 - U3 (uchwała RMT nr 726/2017 z dnia 23.II.2017 r.) |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć gazowa



Strefa Inwestycyjno - Logistyczna Toruń - Wschód

obszar nr 2

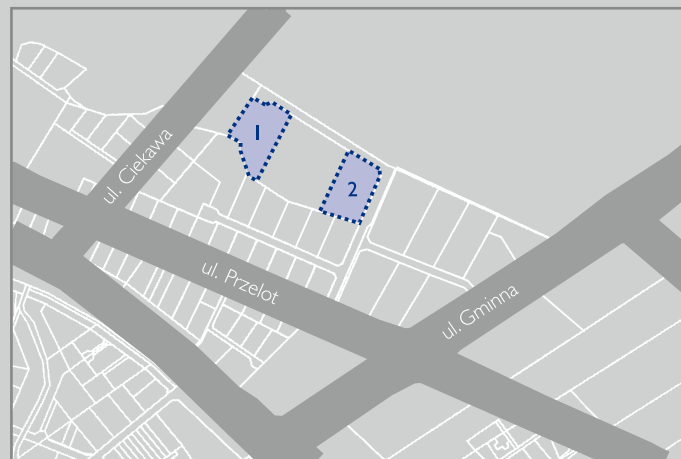


| | położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|--------------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | ul. Świdnicka 21 działka nr 132/43 obręb 54 | 0,5032 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ usługi ✦ dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową ✦ obszar oznaczony symbolem 157.14 - UI (uchwała RMT nr 897/2022 z dnia 21.07.2022 r.) |
| 2 | ul. Świdnicka 15 działka nr 132/46 obręb 54 | 0,5067 | |
| powierzchnia RAZEM (ha) | | 1,0099 | |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć teletechniczna



Strefa Inwestycyjno - Logistyczna Toruń - Wschód

obszar nr 4



| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|--|-------------------|---|
| ul. Przelot 24 - 26 działki nr 93/6, 93/3, 90/12, 176/10, 176/9 obręb 54 | 2,6176 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ usługi ✦ dopuszczalne: produkcja, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże wielostanowiskowe, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, urzędzenia i sieci infrastruktury technicznej ✦ obszar oznaczony symbolem 6.14 - UI (uchwała RMT nr 407/08 z dnia 2.10.2008 r.) |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć teletechniczna



Strefa Inwestycyjno - Logistyczna Toruń - Wschód

obszar nr 5



| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|---|-------------------|--|
| ul. Przelot 23N - 25 działki nr 91/7, 92/5, 176/11 obręb 54 | 3,3233 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ usługi ✦ dopuszczalne: produkcja, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże wielostanowiskowe, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej ✦ obszar oznaczony symbolem I57,I4 - U4 (uchwała RMT nr 897/2022 z dnia 21.07.2022 r.) |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć teletechniczna



Strefa Inwestycyjno - Logistyczna Toruń - Wschód

obszar nr 7



przeznaczenie

| | położenie | powierzchnia (ha) | |
|---|---|-------------------|---|
| 1 | ul. Projektowana CLXXXIX 5 - 7 działki nr 132/66, 132/67 obręb 54 | 1,0029 | <ul style="list-style-type: none">✦ teren zabudowy usługowej✦ dopuszczalne: objekty produkcyjne, składy i magazyny, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne |
| 2 | ul. Projektowana CLXXXIX 1 - 3 działki nr 132/68, 132/69 obręb 54 | 1,0022 | <ul style="list-style-type: none">✦ teren jest wyłączony z możliwości zagospodarowania pod funkcje mieszkaniowe integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą z zakresu przeznaczenia podstawowego✦ obszar oznaczony symbolem 157.14 - U3 (uchwała RMT nr 897/2022 z dnia 21.07.2022 r.) |
| | powierzchnia RAZEM (ha) | 2,0051 | |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

projektowane uzbrojenie zlokalizowane w ul. Gminnej:

- ✦ sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć telekomunikacyjna
- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć gazowa



Strefa Inwestycyjno - Logistyczna Toruń - Wschód

obszar nr 8



| | położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|--------------------------------|--|-------------------|--|
| 1 | ul. Projektowana CLXXXIX 19 działka nr 132/72, obręb 54 | 0,8608 | |
| 2 | ul. Projektowana CLXXXIX 17 działka nr 132/73, obręb 54 | 1,01500 | ✦ teren zabudowy usługowej ✦ dopuszczalne: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, działalnością usługową z zakresu przeznaczenia podstawowego infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne ✦ obszar oznaczony symbolem 157.14 - U5 (uchwała RMT nr 897/2022 z dnia 21.07.2022 r.) |
| 3 | ul. Projektowana CLXXXIX 15 działka nr 132/74, obręb 54 | 2,5003 | |
| 4 | ul. Projektowana CLXXXIX 13 działka nr 132/75, obręb 54 | 3,6948 | |
| 5 | ul. Gminna 17 - 21 działka nr 50/5, obręb 54 | 1,7370 | |
| powierzchnia RAZEM (ha) | | 9,9429 | |

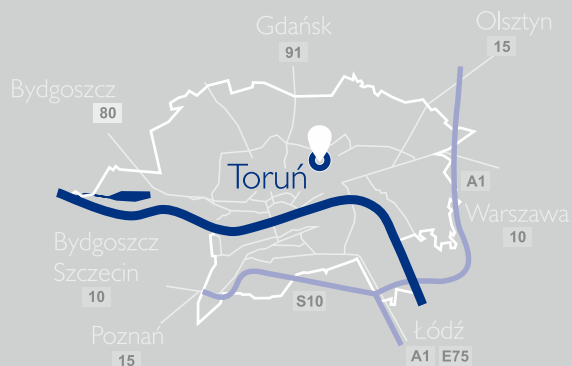
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące i projektowane uzbrojenie zlokalizowane w ul. Gminnej:

- ✦ sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć telekomunikacyjna
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć elektroenergetyczna



ul. Olbrachta 19 - 23
ul. Kościuszki 68

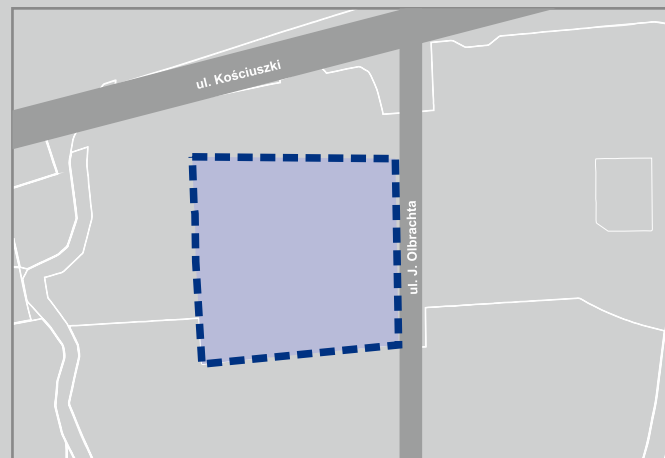


| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|--|-------------------|--|
| ul. J. Olbrachta 19 - 23, ul. Kościuszki 68 działki nr 256/1, 256/2, 253/2 obręb 48 | 0,5687 | <ul style="list-style-type: none">✦ brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego✦ obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia symbolem Z.3 |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć teletechniczna
- ✦ sieć ciepłownicza
- ✦ sieć gazowa



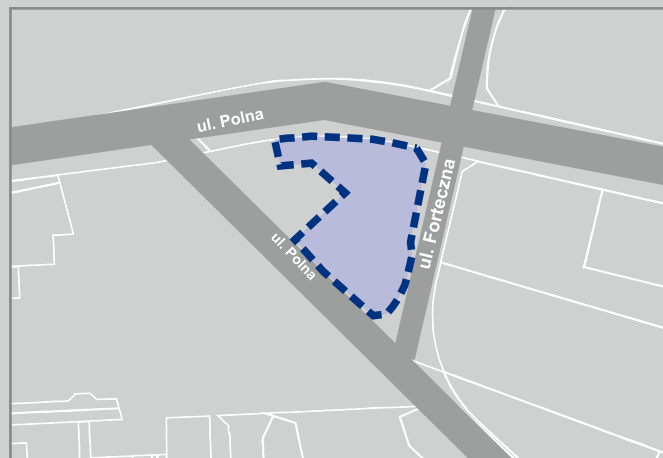


| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|---|-------------------|---|
| ul. Forteczna 1-3 działka nr 222/2 obręb 30 | 0,7817 | ✦ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ✦ dopuszczalne: usługi ✦ obszar oznaczony symbolem IMW (uchwała RMT nr I088/23 z dnia 26.06.2023 r.) |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie w granicach działki oraz ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć teletechniczna
- ✦ sieć ciepłownicza



ul. Poznańska 201-207
ul. Poznańska 209-211

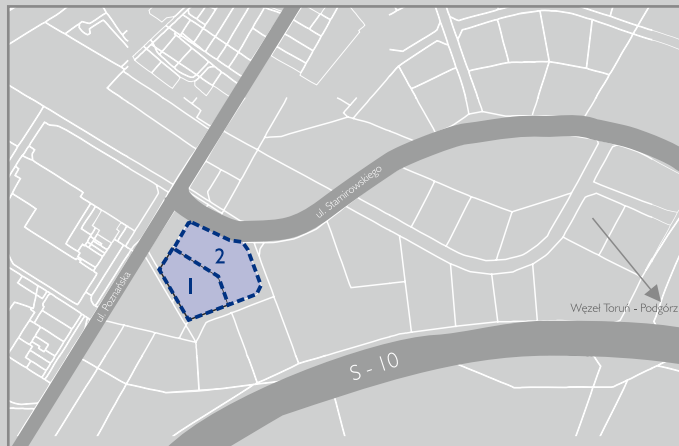


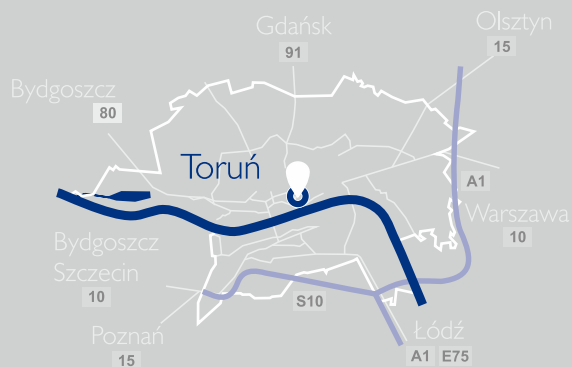
| | położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|------------------|--|-------------------|---|
| 1 | ul. Poznańska 201 - 207 działki 126/4, 1/146 obręb 70,75 | 0,5529 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ tereny obiektów usługowo - produkcyjnych, składów i magazynów ✦ przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne ✦ obszary oznaczone symbolami 71.20 – U/P4 (uchwała RMT nr 199/15 z dnia 17.12.2015 r.) ✦ w 2026 / 2027 roku w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości powstanie węzeł S-10 Toruń Podgórz |
| 2 | ul. Poznańska 209 - 211 działki 126/5, 1/147 obręb 70,75 | 0,7213 | |
| SUMA (ha) | | 1,2742 | |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć teletechniczna





| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|---|-------------------|---|
| ul. Chłopickiego 6, 6a działki nr 34/1, 34/2 obręb 19 | 0,6008 | <ul style="list-style-type: none">✦ przemysł i usługi✦ dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej✦ obszar oznaczony symbolem S25aPP/U (uchwała RMT nr 132/2003 z dnia 15.05.2003 r.) |

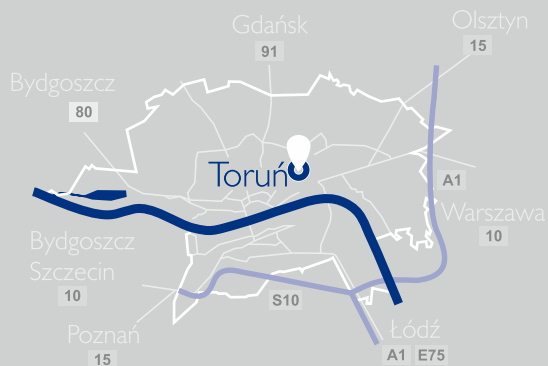
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie w granicach nieruchomości:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć ciepłownicza
- ✦ sieć teletechniczna



ul. Droga Trzeposka 16

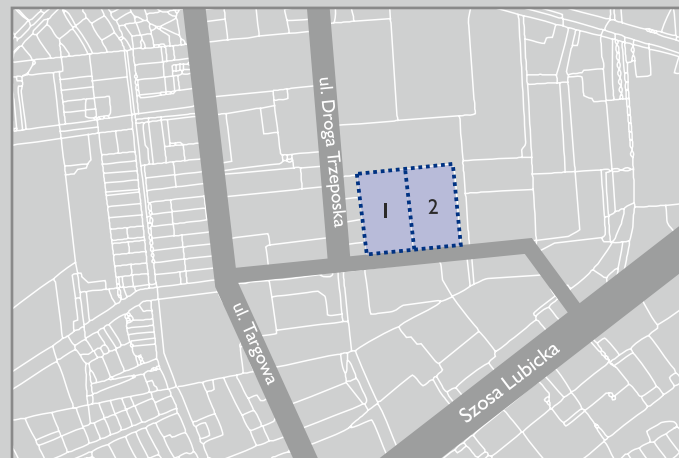


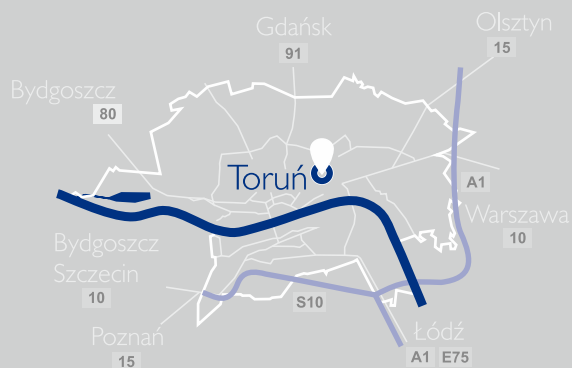
| | położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|--------------------------------|--|-------------------|---|
| 1 | ul. Droga Trzeposka 16 działka nr 145/13 obręb 56 | 0,6910 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ✦ dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna ✦ obszary oznaczone symbolem 95,08 - U/MW6 (uchwała RMT nr 412/16 z dnia 06.10.2016 r.) |
| 2 | ul. Droga Trzeposka 16A działka nr 145/14 obręb 56 | 0,6898 | |
| powierzchnia RAZEM (ha) | | 1,3808 | |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć teletechniczna
- ✦ sieć ciepłownicza



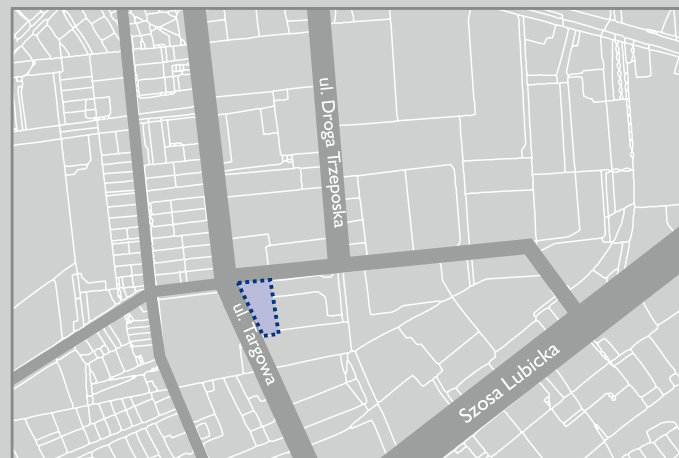


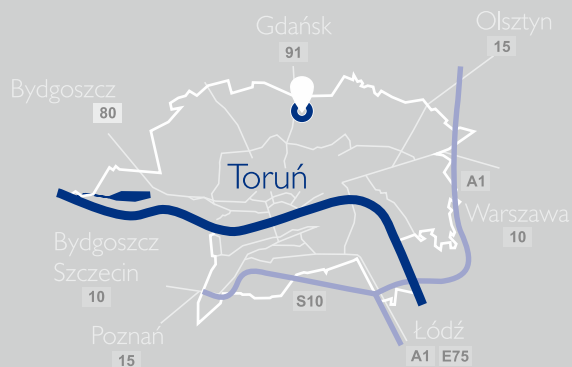
| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|---|-------------------|---|
| ul. Targowa 14 działka nr 5/14 obręb 56 | 0,2776 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ✦ dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna ✦ obszar oznaczony symbolem 95.08 - U/MW7 (uchwała RMT nr 412/16 z dnia 06.10.2016 r.) |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:
(niektóre sieci przebiegają przez nieruchomość)

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć gazowa
- ✦ sieć teletechniczna
- ✦ sieć ciepłownicza



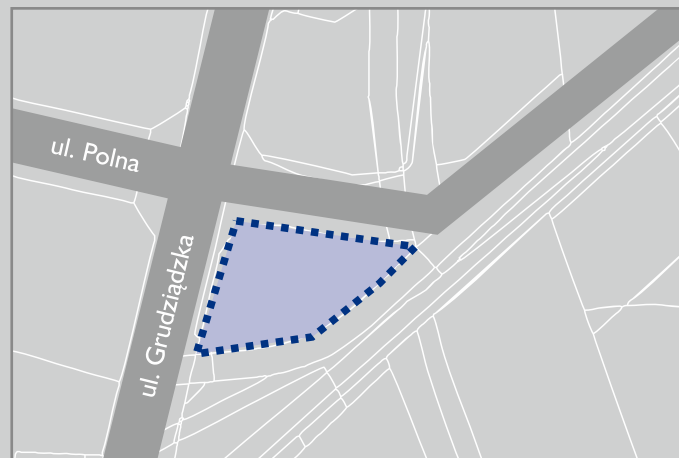


| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|---|-------------------|--|
| ul. Grudziądzka 194 C działki nr 84/17, 87/18, 90/2 (część), 85/2, 89/10 (Skarb Państwa), 89/6, 85/6, 84/12 obręb 40 | 0,7905 | ✦ teren zabudowy usługowej ✦ dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna ✦ obszar oznaczony symbolem 149.10 – U1 (uchwała RMT nr 712/21 z dnia 30.09.2021 r.) |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

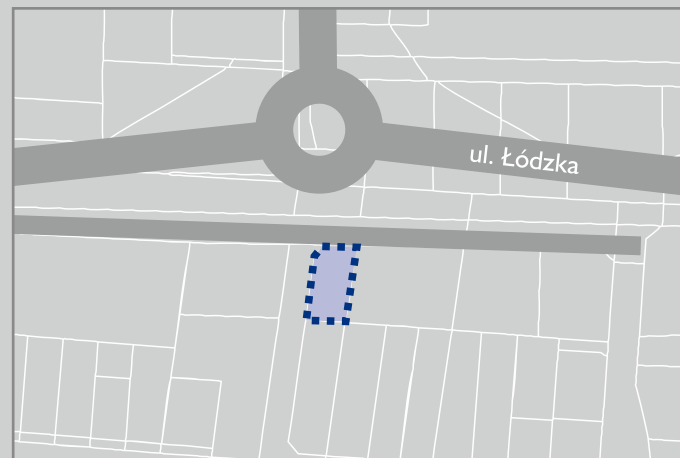
istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć teletechniczna





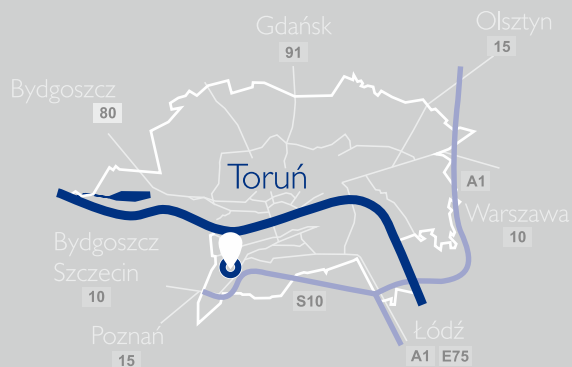
| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|--|-------------------|---|
| ul. Łódzka 148 działka nr 653/4 obręb 66 | 0,0822 | <ul style="list-style-type: none">✦ teren zabudowy usługowej✦ dopuszczalne: parkingi, drogi wewnętrzne, zielenć urządzona, infrastruktura techniczna✦ obszar oznaczony symbolem 77.19 - U4 (uchwała RMT nr 631/21 z dnia 13.05.2021 r.) |



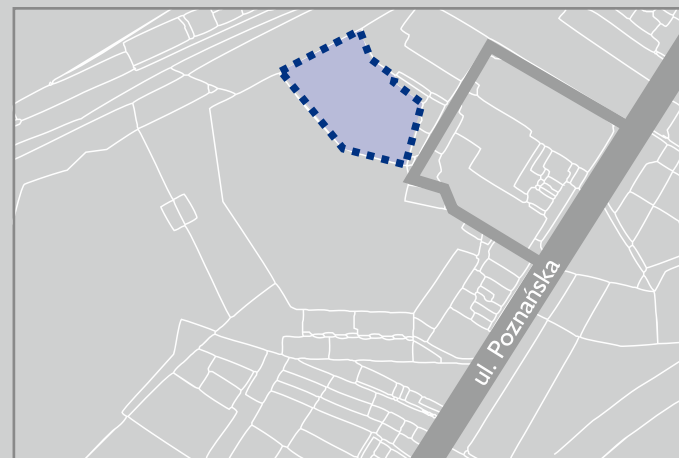
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć teletechniczna
- ✦ sieć gazowa



| położenie | powierzchnia (ha) | przeznaczenie |
|---|-------------------|--|
| ul. Poznańska 150 H działki nr 8, 46 obręb 70 | 1,8415 | <ul style="list-style-type: none"> ✦ usługi ✦ dopuszczalne: droga wewnętrzna, ciągi spacerowe o nawierzchni gruntowej, sieci infrastruktury technicznej wyłącznie na potrzeby obsługi przeznaczenia podstawowego ✦ obszar oznaczony symbolem P38bU (uchwała RMT nr 238/03 z dnia 30.10.2003 r.) |



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:

- ✦ sieć elektroenergetyczna
- ✦ sieć kanalizacyjna
- ✦ sieć wodociągowa
- ✦ sieć teletechniczna
- ✦ sieć ciepłownicza