

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu **17.02.2025r. o godz. 13.30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze).

#### **LOKALE UŻYTKOWE:**

L.p.	Adres lokalu	Administrator	Pow. lok. w m <sup>2</sup>	Stawka wywoł. za 1 m <sup>2</sup> netto	Wadium w zł.	UWAGI/media
1.	Fałata 121 WM obcy zarząd	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	32,39	19,50	631,60	piwnica, instal. elektr. do remontu
2.	Gagarina 152 lok. nr 2 GMT	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	151,80	70,00	10 626,00	parter, 3 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o., stan dobry
3.	Gagarina 152 lok. nr 6 GMT	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	190,20	80,00	15 216,00	parter, 4 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod-kan., ogrzewanie klimatyzatorem, stan dobry
4.	Gagarina 152 lok. nr 18 GMT	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	80,98	80,00	6 478,40	parter, 5 pomieszczeń, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o., stan dobry
5.	Kasprowicza 1-3 WM obcy zarząd	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	10,23	20,00	204,60	XI piętro, 1 pomieszczenie, instal. elektr., c.o., do remontu
6.	Moniuszki 22 WM obcy rząd	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	64,65	100,00	6 465,00	parter, 3 pomieszczenia, wc instal. elektr., wod-kan, c.o., wc, stan dobry
7.	Skłodowskiej-Curie 41C lok. 217	Aleksandra Mielczarek	12,22	31,00	378,80	II piętro, 1 pomieszczenie, instal. elektr., wod-kan, c.o., wc, łazienka i kuchnia wspólne
8.	Sukiennicza 20 lok. nr 2 GMT	Aleksandra Mielczarek	13,46	41,00	551,90	parter, 1 pomieszczenie, wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w podgrzewacz, stan dobry
9.	Warszawska 14 WM obcy rząd	Aleksandra Mielczarek	86,00	73,50	6 321,00	parter 43,40 m <sup>2</sup> (1 pomieszczenie), piwnica z wc 42,60 m <sup>2</sup> , wc, instal. elektr., wod-kan., c.o, c.w podgrzewacz, stan dobry
10.	Wschodnia 36D GMT	Aleksandra Mielczarek	175,10	45,00	7 879,50	I piętro, 11 pomieszczeń, 2 wc, instal. elektr., wod-kan., c.o., stan dobry

#### **OBIEKTY FORTECZNE:**

L.p.	Adres	Administrator	Pow. w m <sup>2</sup>	Stawka wywoł. za 1m <sup>2</sup> netto	Wadium w zł.	UWAGI
1.	A-5 Szosa Okrężna 17	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	244,00-schron 338,00 -teren	4,00 2,50	976,00 845,00	instal. elektr., stan dobry

**GARAŻE MUROWANE:**

L.p.	Adres	Administrator	Pow. w m2	Stawka wywoł. za 1m2 netto	Wadium w zł.	UWAGI
1.	G-1 Legionów 114-210	Aleksandra Mielczarek	15,00	15,00	225,00	stan dostateczny
2.	G-5 Letnia 6	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	20,23	15,00	303,50	instal. elektr .,stan dobry
3.	G-7 Letnia 6	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	20,44	15,00	306,60	instal. elektr .,stan dobry
4.	G-5 Mickiewicza 118	Katarzyna Łukaszewicz-Nowak	16,80	15,00	252,00	instal. elektr .,stan dobry

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: VELO Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny PU-1/2025 na lokal ....., w terminie do dnia 13.02.2025r. przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.**

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.**

W przypadku lokalu, dla którego przy zawieraniu umowy najmu obowiązkowe jest świadectwo charakterystyki energetycznej, zawarcie umowy najmu na taki lokal nastąpi po uzyskaniu przez ZGM świadectwa energetycznego.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Katarzyna Łukaszewicz-Nowak, ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508

- Aleksandra Mielczarek, ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684

**ZGM zastrzega prawo wycofania z przetargu bez podania przyczyny.**