Toruń S.A.

Toruń ul. Wapienna 66;
Prawo własności nieruchomości:
KW TO1T/00040185/2 i TO1T/00047696/6

DOKUMENTACJA DOTYCZĄCA PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Toruń, dnia 15.07.2021 r.

SPIS TREŚCI

I. Przedmiot sprzedaży 3
II. Przeznaczenie nieruchomości 6
III. Obciążenia nieruchomości 7
IV. Informacja o przetargu....7
Załącznik nr 1 Wypis z rejestru gruntów 11
Załącznik nr 2. Kopia mapy zasadniczej....12
Załącznik nr 3. Kopia mapy ewidencyjnej 13
Załącznik nr 4. Dokumentacja fotograficzna 14
Załącznik nr 5. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych 15

I.Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest:

prawo własności nieruchomości składających się między innymi z działek gruntowych nr 10/6, 10/7, 10/8, 10/16, 10/17, 10/18 i 21/207, 21/208, 21/209 o łącznej powierzchni 24320 m², jednostka ewidencyjna 046301_1 Miasto Toruń, obręb geodezyjny 0042, położonych w Toruniu przy ul. Wapiennej 66, dla których w Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzone są księgi wieczyste:

- TO1T/00040185/2 – dla działek nr 10/6, 10/7, 10/8, 10/16, 10/17, 10/18,

- TO1T/00047696/6 – dla działki nr 21/207, 21/208, 21/209.

Nieruchomość usytuowana jest w północno-wschodniej części miasta Torunia, przy ul. Wapiennej 66, w niewielkiej odległości od granicy administracyjnej miasta. Zlokalizowana jest w dzielnicy Grębocin, na obszarze zabudowy przemysłowej, składowej i usługowej.

Nieruchomości częściowo zabudowane są kompleksem budynków przemysłowych stanowiących dawny zakład produkcyjny, obecnie w likwidacji. Działki nr 21/207, 21/208, 10/17 i 10/18 stanowią część parkingu samochodowego i część pobocza.

Nieruchomości stanowią kompleks przeznaczony częściowo na cele produkcyjno-usługowe. Sąsiedztwo działek stanowią tereny zabudowy przemysłowej i tereny leśne. Teren działek w części stanowi pogranicze terenów zabudowy miejskiej. Przedmiotowe działki tworzą kompleks o zwartym kształcie. Układ hipsometryczny płaski.

Na terenie kompleksu działek znajduje się uzbrojenie techniczne w instalację elektryczną i wodociągową. Instalacja kanalizacyjna z odpływem do lokalnego szamba.

Sprzedażą objęta jest również komora wodociągowa, znajdująca się na działce nr 21/198, z której jest zasilana przedmiotowa nieruchomość, poprzez przyłącze niebędące jednak przedmiotem sprzedaży. W komorze wodociągowej znajduje się licznik główny Toruńskich Wodociągów, na podstawie którego rozliczane jest, przez właściciela komory, zużycie wody również dla sąsiadujących nieruchomości.

Działki w części zabudowane są budynkami i budowlami przemysłowymi oraz utwardzonymi placami. Kompleks działek ogrodzony jest parkanem z przęsłami betonowymi na przemian z przęsłami z prętów stalowych. Ogrodzenie zakończone splotem z drutu kolczastego. W granicach ogrodzenia znajduje się działka nr 10/5 o powierzchni 1.500 m^2, która nie jest własnością PGE Toruń S.A. Wjazd na teren nieruchomości bramą wjazdową o konstrukcji stalowej wypełnionej siatką stalową.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, ul. Wapiennej, na podstawie służebności gruntowych ustanowionych Aktem Notarialnym nr Rep. A 5038/1997, na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 21/152 (obecnie 21/207, 21/208, 21/209) zapisanej w KW TO1T/00047696/6, polegających na prawie przejścia i przejazdu po działkach nr 10/11, 21/150, 21/149, 21/60 (obecnie nr 21/168 i 21/169) oraz nr 21/57. W odległości ok. 1 km przebiega drogą krajowa DK15.

Opis budynków (zgodnie z Książkami Obiektów Budowlanych):

<u>Budynek kotłowni</u> o pow. użytkowej 1724,56 m^2

Budynek niepodpiwniczony czterokondygnacyjny z płaskim dachem. Ściany zewnętrzne budynku stanowią obudowę kotłów grzewczych o konstrukcji szkieletowej żelbetowej częściowo z wymurówka od wewnątrz. Stropodach o konstrukcji żelbetowej kryty papą. Orynnowanie i obróbki

blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzki betonowe w część wykończone masą lastriko. Ściany od wewnątrz tynkowane, w części wyłożone płytkami klinkierowymi. Okna typu przemysłowego. Drzwi wejściowe i wewnętrzne stalowe. Na piętrze budynku znajduje się część socjalna dla pracowników. Posadzki betonowe, w części lastriko. Schody o konstrukcji żelbetowej wykończone lastriko, wyposażone w barierki stalowe. Budynek posiada duże nasycenie urządzeniami i instalacjami technologicznymi. Instalacje wewnętrzne – wod. kan., elektryczna, odgromowa, teletechniczna, c.o., wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, sprężone powietrze.

Budynek maszynowni o pow. użytkowej 516,88 m^2

Budynek złożony jest z trzech segmentów o zróżnicowanych wysokościach i odmiennej konstrukcji. Segment główny stanowi dwukondygnacyjna hala maszynowni wykonana konstrukcji stalowej ramowej. Część środkowa stanowi przybudówka wielofunkcyjna dwukondygnacyjna wykonana w technologii tradycyjnej. Budynek hali z przybudówką połączony jest łącznikiem wykonanym w konstrukcji stalowej. Ściany zewnętrzne przybudówki z pustaków ceramicznych. Schody żelbetowe monolityczne. Stropodach nad budynkiem hali maszynowni i łącznikiem płaski dwuspadowy z blachy trapezowej. Stropodach nad przybudówką płaski dwuspadowy z płyt korytkowych. Poszycie z papy asfaltowej. Instalacje wewnętrzne – wod. kan., elektryczna, odgromowa, teletechniczna, c.o., wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, sprężone powietrze.

Budynek stacji uzdatniania wody o pow. użytkowej 379,85 m^2

Uwaga: Budynek oznaczony jest w kartotece budynków łącznie z budynkiem kotłowni.

Budynek niepodpiwniczony dwukondygnacyjny z płaskim dachem wykonany w konstrukcji szkieletowej żelbetowej słupowo-ryglowej. Obiekt składa się z dwóch części technologiczno-administracyjno-socjalnej (część wyższa) oraz rozdzielni elektrycznej. Ściany budynku w części murowane, w części z elementów prefabrykowanych. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Posadzki betonowe, w części lastriko, w pomieszczeniach biurowych socjalnych i sanitarnych wyłożone terakotą. Stropodach płaski, żelbetowy, kryty papą. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w części wyłożone glazurą. W pomieszczeniach biurowych, socjalnych i sanitarnych sufity podwieszane, kasetonowe. Schody o konstrukcji żelbetowej, wykończone masą lastriko z poręczani stalowymi. Instalacje wewnętrzne – wod. kan., elektryczna, odgromowa, teletechniczna, c.o., wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

Budynek magazynowy – o pow. użytkowej 475,48 m^2

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, murowany z bloczków gazobetonowych. Stropodach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Elewacja budynku tynkowana. Drzwi stalowe, dwuskrzydłowe, opierzone blachą. Posadzki betonowe surowe. Budynek posiada średni znaczny stopień zużycia technicznego. Ściany posiadają pęknięcia o znacznym rozwarciu rys. Instalacje wewnętrzne wodociągowa, elektryczna, c.o.

Budynek portierni o powierzchni użytkowej 31,61 m^2

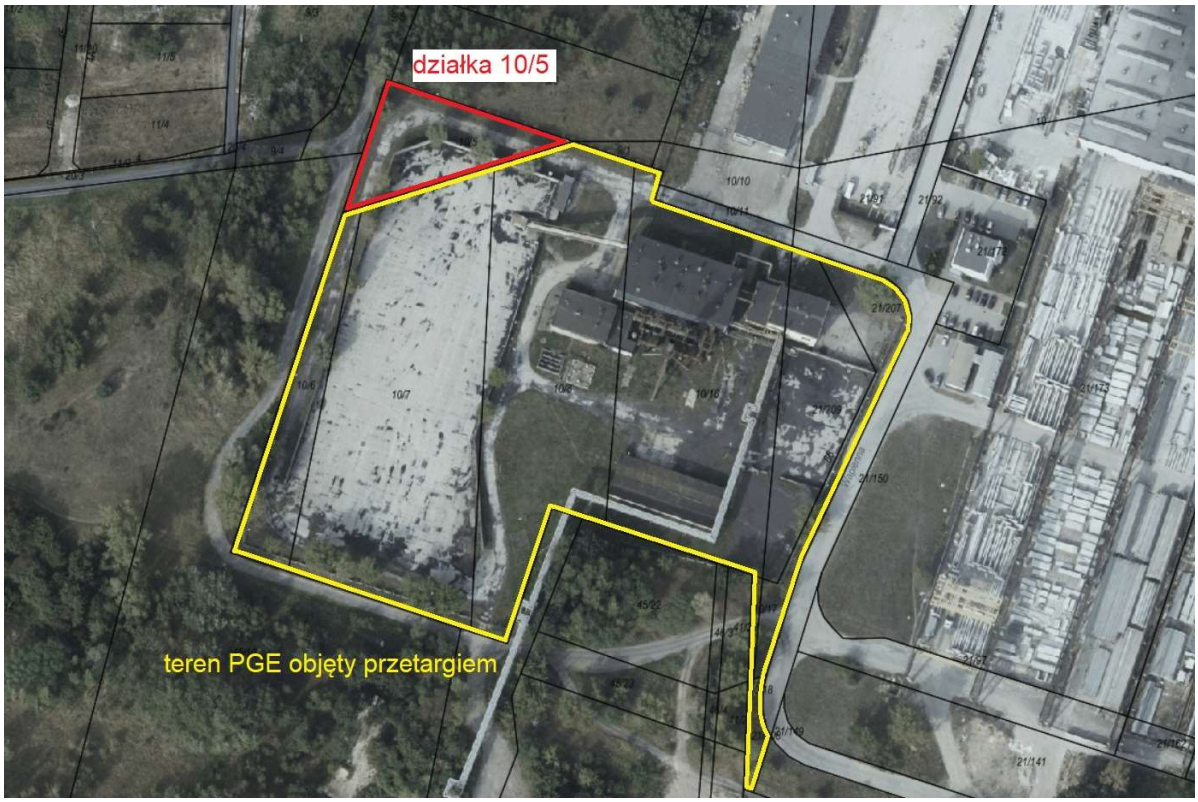
Budynek parterowy, niepodpiwniczony z płaskim jednospadowym dachem wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja murowana z cegły ceramicznej kratówki. Stropodach gęstożebrowy z belek żelbetowych i płyt betonowych. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Posadzka w pomieszczeniu dla ochrony wyłożona terakotą, w pomieszczeniach gospodarczych betonowa

surowa. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych stalowe opierzone blacha. Stolarka okienna drewniana. Instalacje wewnętrzne wentylacja grawitacyjna, elektryczna, teletechniczna.

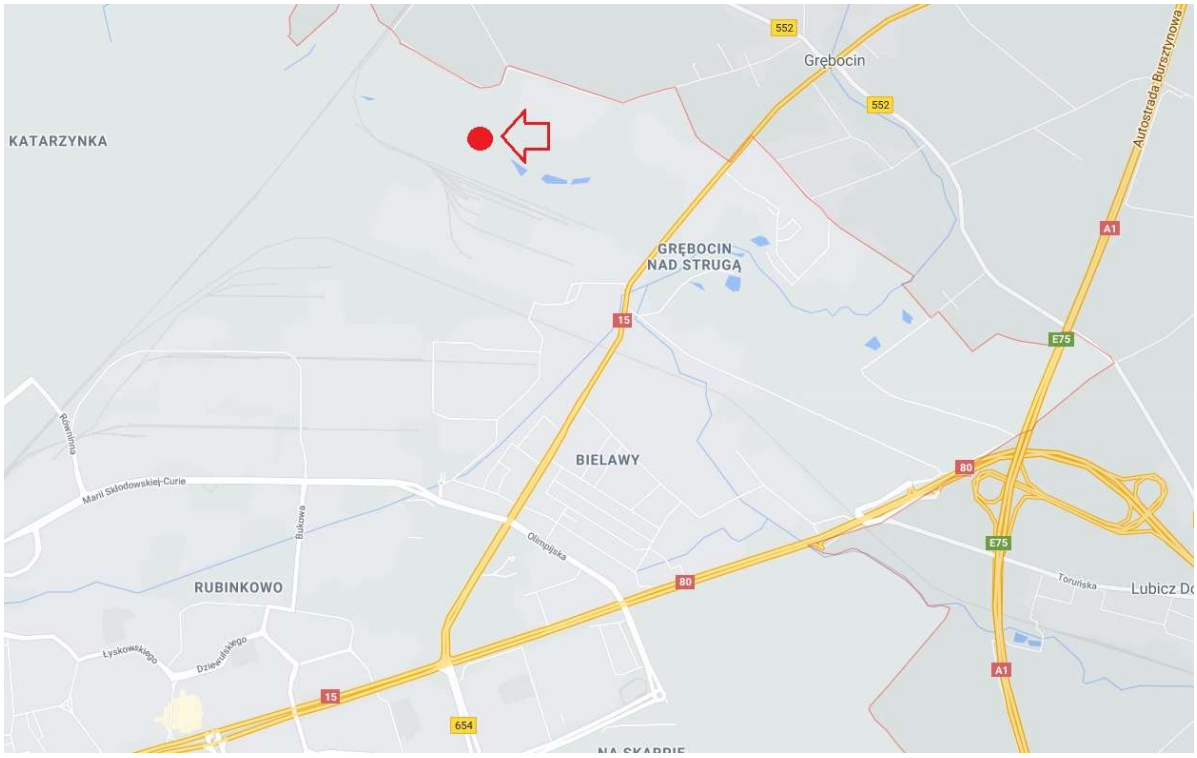
Budowle:

- Komin stalowy w trójnogu o wysokości 45,70 m i średnicy wew. 190,00 cm,
- Neutralizator ścieków,
- Składowisko żużla o pow. 1540 m^2, o nawierzchni betonowej,
- Składowisko opału o pow. 6600 m^2, o nawierzchni betonowej,
- Utwardzone place betonowe, drogi wewnętrzne i inne
- Rozdzielnie elektryczne, transformatory 6 kV i 0,4 kV,
- Instalacja oświetlenia terenu,
- Suwnica udźwig: Q = 8t,
- Kocioł wodny i kotły parowe,
- Turbina parowa,
- Urządzenia pomocnicze i rurociągi.

Zdjęcie nr 1. Ortofotomapa.



Zdjęcie nr 2. Plan miasta.



Przeznaczenie nieruchomości

Teren na którym znajdują się powyższe nieruchomości posiada miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 733/10 z dnia 21.01.2010 r.):

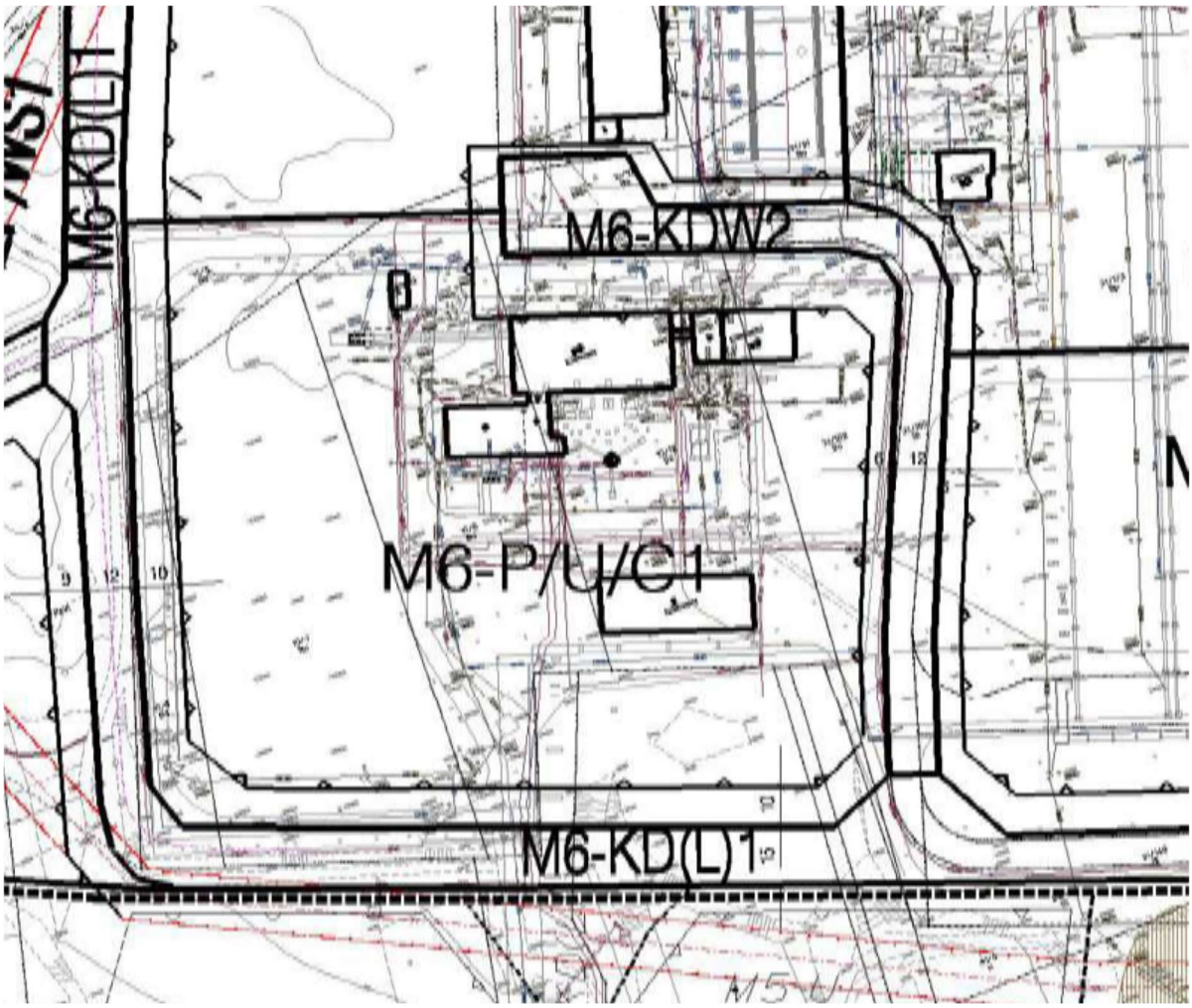
- dla działek nr 10/6, 10/7, 10/8, 10/16, 10/17, 21/207, 21/209 - teren ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem M6-P/U/C1, dla którego ustala się przeznaczenie:

a) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, usługi, ciepłownictwo i energetyka,
b) dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;

w niewielkiej części, działki nr 10/6, 10/7 i 10/8 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem M6 KD(L) – drogi lokalne, a działki nr 10/16 i 21/209 w obszarze oznaczonym symbolem M6 KDW2 – drogi wewnętrzne;

- dla działek nr 10/18 i 21/208 - teren ten oznaczony jest na rysunku planu symbolem M6-KD(L) – drogi lokalne.

Zdjęcie nr 3. Rysunek planu.



II.Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość wolna jest od obciążeń innych aniżeli wymienionych w dziale III KW nr - TO1T/00040185/2, TO1T/00047696/6.

Część dawnego placu węglowego oraz ogrodzenia kompleksu zajmuje działkę gruntową oznaczoną nr 10/5. Właścicielem działki jest STRABAG Sp z o.o. z siedzibą w Pruszkowie, potwierdza to księgą wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Toruniu nr TO1T/00069526/4. Właściciel działek objętych przedmiotowym przetargiem nie posiada tytułu prawnego do korzystania z działki nr 10/5.

III. Informacja o przetargu

Siedziba i adres Zbywcy:

PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu (87-100), ul. Ceramiczna 6, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, Nr KRS: 0000021671. NIP 879-017-06-62. Kapitał zakładowy w całości opłacony 39.044.129,- zł.

Data, godzina i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przeprowadzenie przetargu nastąpi w siedzibie PGE Toruń S.A. przy ul. Ceramicznej 6 w dniu 09.09.2021 r. o godz. 11:00.

Cena wywoławcza:
3.500.000,00 zł netto (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych).

Informacja o podatku VAT:
- do ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia sprzedaż:

- korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług w zakresie działek nr 10/6, 10/7, 10/8, 10/16, 21/209,
- podlega opodatkowaniu podatkiem VAT o stawce 23% w zakresie pozostałych działek tj. nr 10/17, 10/18, 21/207, 21/208.

Informacja na temat wadium:
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 06.09.2021 r. wadium, stanowiącego 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty 350 000,00 zł [słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100] na rachunek bankowy:
  Bank PEKAO SA 41 1240 6292 1111 0010 7724 1994, tytułem: „sprzedaż nieruchomości EC2 - wadium".
- za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. rachunek bankowy,
- wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone po zatwierdzeniu Protokołu Komisji Przetargowej z przeprowadzonego przetargu,
- wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli Nabywca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Informacje o ustanowieniu przy sprzedaży ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości:
Brak.

Dokumenty wymagane do przedłożenia Komisji przetargowej:
a) oświadczenia Oferenta o:
- zobowiązaniu do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych, stosownych podatków oraz kosztów pracy tłumacza przysięgłego (w przypadku podmiotu nieposługującego się językiem polskim),
- zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w materiałach przetargowych i regulaminem przetargu zawartym w ogłoszeniu przetargowym oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz, że nie wnosi on do niego żadnych zastrzeżeń,
- wyłączeniu odpowiedzialności Zbywcy w zakresie wszelkich roszczeń bez względu na ich podstawę prawną, w tym z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub związanych z odpowiedzialnością za nienależyte wykonanie umowy, które to roszczenia mogłyby wynikać z potencjalnego zanieczyszczenia nieruchomości, w szczególności zanieczyszczenia mogącego stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska;

b) dowód wniesienia wadium;

c) nazwę podmiotu, dane teleadresowe, numer rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
d) osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są okazać dowód tożsamości oraz złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie, w tym odpis z właściwego rejestru [KRS] oraz inne dokumenty, w tym pełnomocnictwo, jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do reprezentacji oferenta w przetargu, oraz uprawnienie do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

Tryb przeprowadzenia przetargu:

- Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując Oferentom informacje o przedmiocie przetargu i cenie wywoławczej, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy podmiotów, które wniosły wadium. Po sprawdzeniu przez Komisję przetargową złożonych przez Oferentów wymaganych w ogłoszeniu przetargowym dokumentów, Przewodniczący Komisji ogłasza imiona i nazwiska osób albo nazwy podmiotów dopuszczonych do przetargu.
- Przewodniczący Komisji przetargowej informuje Oferentów, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- O wysokości postąpienia decydują Oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % (jeden procent) ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę Oferentów, jeżeli przynajmniej jeden Oferent zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, podając cenę, za jaką są skłonni nabyć nieruchomość dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych zgłoszeń.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę podmiotu, który przetarg wygrał.

Termin zawarcia umowy z nabywcą:

Zawarcie umowy sprzedaży z nabywcą nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zbywcę.

Termin i zasady okazania nieruchomości:

Okazanie nieruchomości nastąpi w okresie ogłoszenia przetargu, po uprzednim umówieniu terminu.

Dodatkowe zastrzeżenia

a) Zbywca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
b) Wybór Nabywcy następuje poprzez zatwierdzenie przez Organy Korporacyjne Spółki ceny sprzedaży oraz warunków sprzedaży, w formie uchwały o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
c) Nabywca zobowiązany jest do:
    - zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zbywcę;
    - poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, opłat sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;

- zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba, że uprawniony Organ Korporacyjny Spółki postanowi inaczej;

d) Osobami uprawnionymi do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących Nieruchomości oraz o warunkach przetargu są:

Marcin Gzyl tel. +48 691 964 909, adres e-mail: marcin.gzyl@gkpge.pl
Bartosz Kawa tel. +48 691 964 499, adres e-mail: bartosz.kawa@gkpge.pl

Dodatkowo z treścią dokumentacji sprzedażowej można się zapoznać na stronie internetowej PGE Energia Ciepła S.A. (https://pgetorun.pl/aktualnosci/nieruchomosc-na-sprzedaz-przy-ul-wapiennej) oraz w siedzibie PGE Toruń S.A. przy ul. Ceramicznej 6.

Załącznik nr 1 Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej: **G112**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	PGE TORUŃ SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 6

Arkusz	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
				Użytek	*Pow. [ha]*	
1	**10/6**	ul. Wapienna 66	0.1544	Ba	0.1544	TO1T/00040185/2
Identyfikator: 046301_1.0042.10/6;						
1	**10/7**	ul. Wapienna 66	0.7172	Ba	0.7172	TO1T/00040185/2
Identyfikator: 046301_1.0042.10/7;						
1	**10/8**	ul. Wapienna 66	0.6077	Ba	0.6077	TO1T/00040185/2
Identyfikator: 046301_1.0042.10/8;						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1, 5.						
1	**10/16**	ul. Wapienna 66	0.5997	Ba	0.5997	TO1T/00040185/2
Identyfikator: 046301_1.0042.10/16;						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1, 2, 3.						
1	**10/17**	ul. Wapienna	0.0091	Ba	0.0091	TO1T/00040185/2
Identyfikator: 046301_1.0042.10/17;						
1	**10/18**	ul. Wapienna	0.0032	Tp	0.0032	TO1T/00040185/2
Identyfikator: 046301_1.0042.10/18;						

Razem powierzchnia działek [ha]:	2.0913	ha
Słownie:	dwa hektary dziewięćset trzynaście metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.5959 (dwa hektary pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

Nr jednostki rejestrowej: **G148**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	PGE TORUŃ SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń

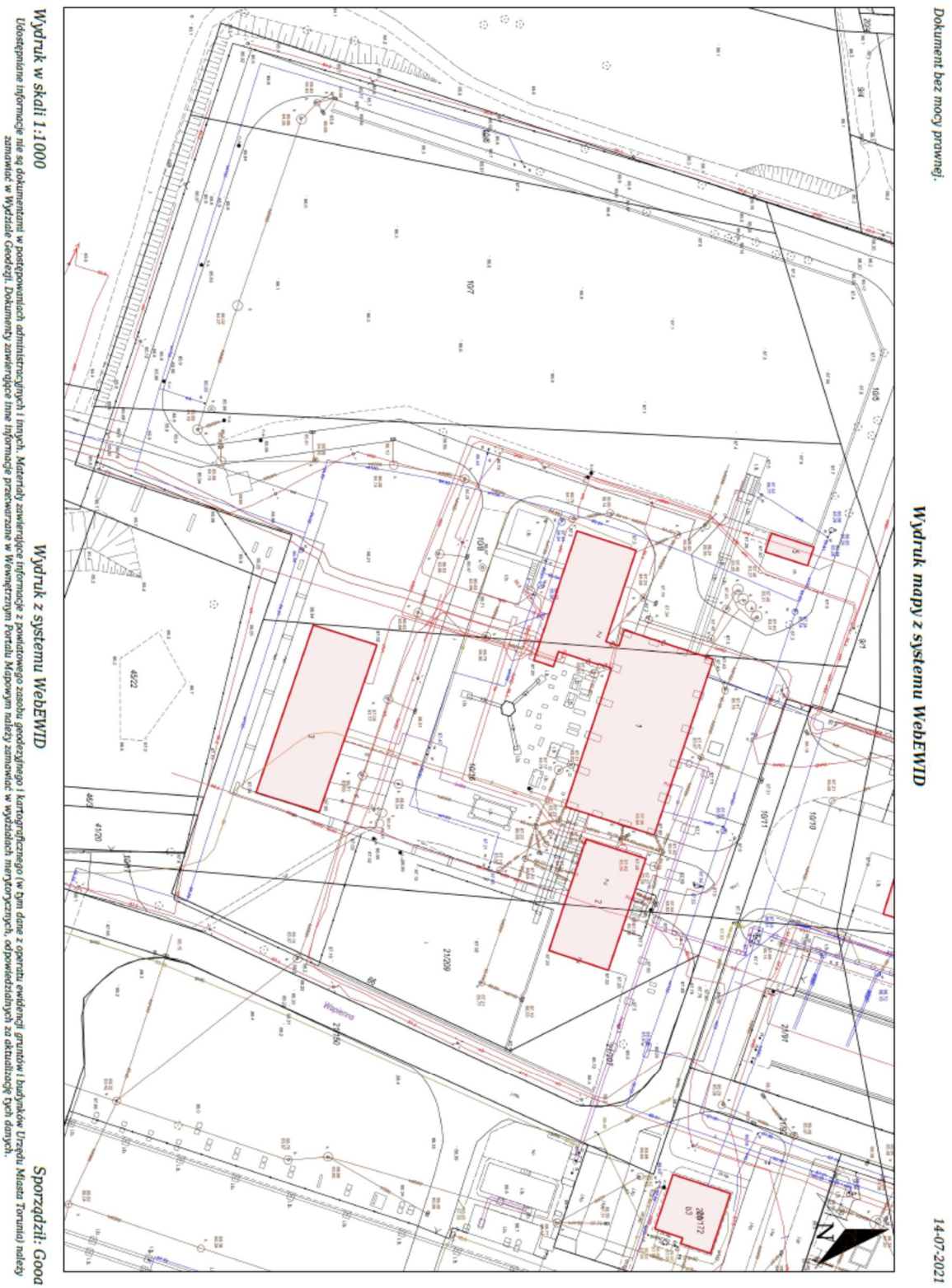
Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	*Nr działki*	*Adres / Położenie*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
				Użytek	*Pow. [ha]*	
1	**21/207**	ul. Wapienna	0.1183	Ba	0.1183	TO1T/00047696/6
Identyfikator: 046301_1.0042.21/207;						
1	**21/208**	ul. Wapienna	0.0186	Tp	0.0186	TO1T/00047696/6
Identyfikator: 046301_1.0042.21/208;						
1	**21/209**	ul. Wapienna 66	0.2038	Ba	0.2038	TO1T/00047696/6
Identyfikator: 046301_1.0042.21/209;						
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 2.						

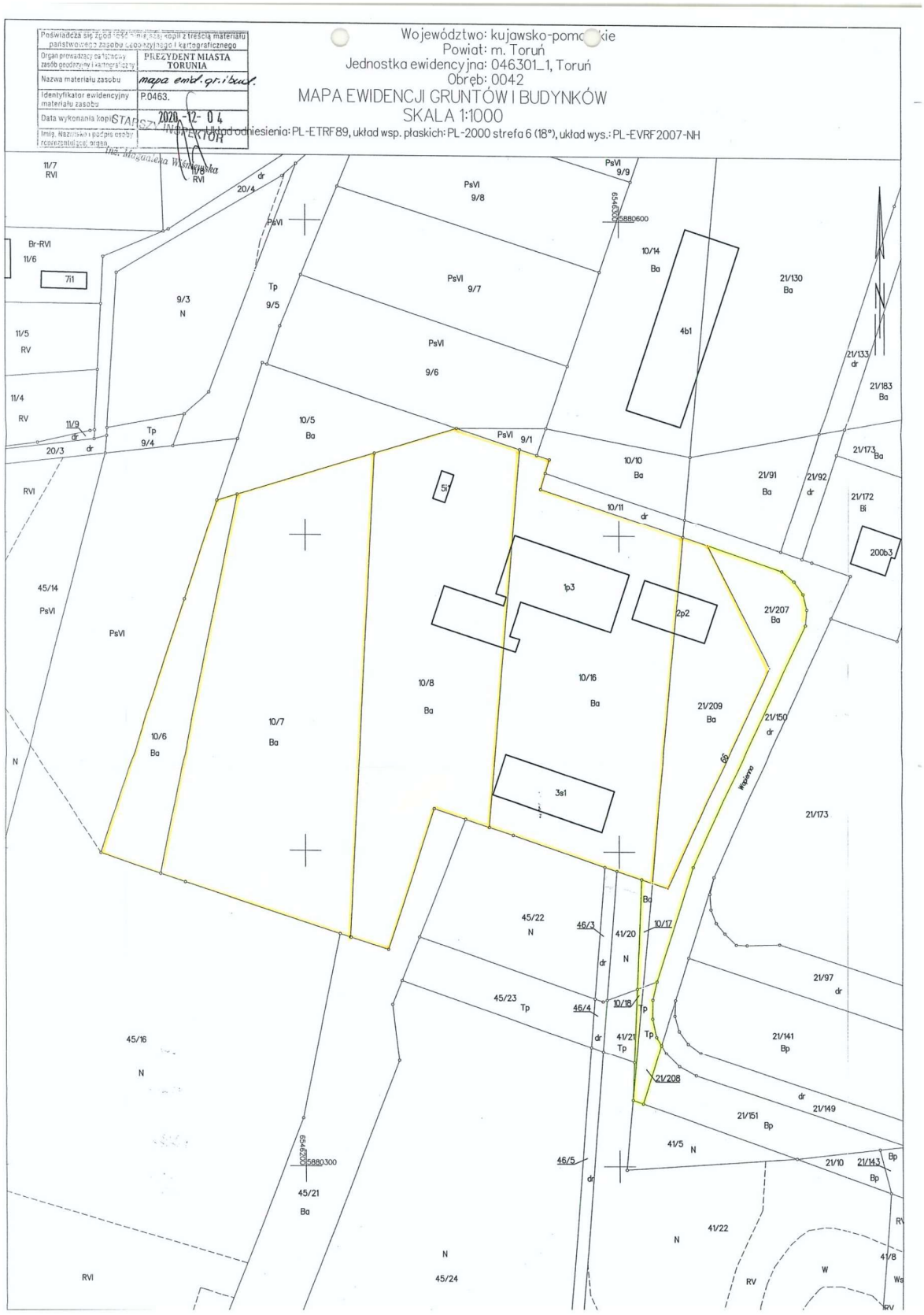
Razem powierzchnia działek [ha]:	0.3407	ha
Słownie:	trzy tysiące czterysta siedem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe
Tp - Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych

Załącznik nr 2. Kopia mapy zasadniczej



Załącznik nr 3. Kopia mapy ewidencyjnej



Załącznik nr 4. Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 5. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych

ZGODNY Z WYMOGAMI ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH) (DALEJ „RODO")

A. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH DLA UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6.

II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: [iod.pgetorun@gkge.pl], bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

III. **Cele i podstawy przetwarzania**
Będziemy przetwarzać dane osobowe:
1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążący na Administratorze) w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionego interesu):
a. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
b. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora,
c. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

IV. **Odbiorcy danych**
Pani/Pana dane mogą być przekazywane:
a. instytucjom określonym przez przepisy prawa,
b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, partnerom oraz kontrahentom Administratora, w zakresie niezbędnym do celów kontaktowych.
podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz administratora danych i którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A.

V. **Przekazywanie danych osobowych poza EOG**
Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

VI. **Okres przechowywania danych**
Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
a. dane przetwarzane w celu wykonania Umowy - do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony, *[wyłącznie w przypadku umów zawieranych w osobami fizycznymi lub spółkami cywilnymi]
b. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,

c. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

VII. **Prawa osób, których dane dotyczą**
Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:
a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
d. żądania przenoszenia danych,
e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VIII. **Informacja o dobrowolności podania danych**
Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

IX. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**
Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.

B. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WOBEC PRACOWNIKÓW/WSPÓŁPRACOWNIKÓW/INNYCH OSÓB FIZYCZNYCH

Jeżeli Uczestnik postępowania udostępniać będzie dane osobowe swoich pracowników i/lub współpracowników, innych osób fizycznych - zobowiązany jest spełnić wobec tych osób, w imieniu Zbywcy, obowiązek informacyjny o poniższej treści:

Zgodnie z art. 14 ust. 1-2 RODO informujemy, że:

I. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6.

II. W sprawie ochrony swoich danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z **Inspektorem Ochrony Danych** na adres email: [iod.pgetorun@gkge.pl], bądź pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie I powyżej.

III. **Źródło danych**
Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od Uczestnika postępowania.

IV. **Cele i podstawy przetwarzania**
Będziemy przetwarzać dane osobowe:
1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit c. RODO (obowiązek prawny ciążący na Administratorze) w celu realizacji żądań organów ścigania i na potrzeby postępowań sądowych.
2. Na podstawie art. 6 ust 1. lit f) RODO tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora
   a. w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,
   b. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
   c. w celu ułatwienia komunikacji między podmiotami Grupy Kapitałowej PGE.

V. **Kategorie danych**
Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do kontaktu (dane kontaktowe) konieczne z uwagi na cele wskazane w pkt. IV.

VI. **Okres przechowywania danych**
Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
1. dane przetwarzane na podstawie przepisu prawa - przez okres wynikający z prawa powszechnie obowiązującego,
2. dane przetwarzane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora - przez czas niezbędny do osiągnięcia celu lub zgłoszenia przez Panią/Pana skutecznego sprzeciwu.

VII. **Odbiorcy danych**
Pani/Pana dane mogą być przekazywane:
a. instytucjom określonym przez przepisy prawa,
b. podmiotom z Grupy Kapitałowej PGE, spółce PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
c. podmiotom przetwarzającym, które świadczą usługi na rzecz administratora danych, również tym, którym te dane są powierzane, w szczególności spółce PGE Systemy S.A.

VIII**. Przekazywanie danych osobowych poza EOG**

Pani/Pana dane osobowe co do zasady nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Mając jednak na uwadze usługi świadczone przez podwykonawców Administratora przy realizacji wsparcia dla usług teleinformatycznych oraz infrastruktury IT, Administrator może zlecać wykonanie określonych czynności bądź zadań informatycznych uznanym podwykonawcom działającym poza EOG, co może powodować przekazanie Pani/Pana danych poza EOG. Poszczególne kraje spoza EOG, na terytorium których będą przetwarzane Pani/Pana dane osobowe, zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej zapewniają odpowiedni stopień ochrony danych osobowych zgodny ze standardami EOG. Natomiast w przypadku ich przetwarzania na terytorium Państw, wobec których Komisja Europejska nie stwierdziła odpowiedniego stopnia ochrony danych osobowych (zgodnego ze standardami EOG), w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia tej ochrony, Administrator zawiera umowy z odbiorcami Pani/Pana danych osobowych. Umowy, o których mowa powyżej, oparte są o standardowe klauzule umowne wydane przez Komisję Europejską zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO. Kopię standardowych klauzul umownych, o których mowa powyżej, można uzyskać od Inspektora Ochrony Danych. Zastosowany przez Administratora sposób zabezpieczenia Pani/Pana danych jest zgodny z zasadami przewidzianymi w rozdziale V RODO. W związku z powyższym może Pani/Pan zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń oraz informację o miejscu ich udostępnienia.

VIII. **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do:

a. żądania dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
b. żądania sprostowania (poprawiania) swoich danych,
c. żądania usunięcia, ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
d. żądania przenoszenia danych,
e. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

IX. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Informujemy, że w powyższych celach nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie są profilowane.