



## DONIMIRSKIEGO 4, 4A

### LOKALIZACJA

- ul. Donimirskiego 4, 4A
- północno-zachodnia część osiedla Rubinkowo
- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, placówka przedszkola, place zabaw, boiska

### POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

- powierzchnia – 0,4163 ha
- brak mpzp
- zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” nieruchomość przeznaczona pod obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Gmina Miasta Toruń uzyskała w dniu 14.12.2020 r. decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

- obręb 51, nr działek 10/6, 21/22, 29/14, 29/16, 29/18 i 10/8
- własność Gminy Miasta Toruń
- nieruchomość zabudowana częściowo podpiwniczonym, piętrowym budynkiem placówki oświatowo – wychowawczej wybudowanym w latach 70-tych
- obsługa komunikacyjna odbywa się z ul. Rydygiera poprzez drogę wew. Filomatów Pomorskich oraz poprzez działki nr 21/84 i 31/28 na zasadach służebności
- istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:
  - sieć elektroenergetyczna
  - sieć kanalizacyjna
  - sieć wodociągowa
  - sieć gazowa
  - sieć teletechniczna

## DONIMIRSKIEGO 4

