

UCHWAŁA NR ..... /2021  
RADY MIASTA TORUNIA  
z dnia .....

w sprawie przesunięcia terminu płatności rat podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 15q ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 1842 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Grupom przedsiębiorców wskazanym w § 2, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, przesuwa się termin płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w:

- 1) marcu 2021 r. do dnia 31 października 2021 r.,
- 2) kwietniu 2021 r. do dnia 31 października 2021 r.,
- 3) maju 2021 r. do dnia 31 października 2021 r.,
- 4) czerwcu 2021 r. do dnia 31 października 2021 r.

2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.9 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, ze zm.).

§ 2. Przesunięcie terminu płatności rat podatku od nieruchomości wskazane w § 1 dotyczy grup przedsiębiorców, którzy mieli przychody z działalności gospodarczej niższe o co najmniej 15 % w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, przypadających w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych dwóch kolejnych miesięcy roku poprzedniego, a w przypadku podatnika, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w 2020 r. – w stosunku do uzyskanych w tym roku średnich przychodów z działalności gospodarczej.

§ 3. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale składają przed dniem płatności rat podatku, których dotyczy przesunięcie, wnioski o udzielenie pomocy, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Za miesiąc, o którym mowa w § 2 uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych.

§ 5. Przepisy uchwały nie mają zastosowania do podatników, którzy za miesiące wskazane w § 1 korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatników prowadzących działalność gospodarczą, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2275, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz. 2361, poz. 2401.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

p.o. Dyrektora  
Wydziału Podatków i Windykacji

*Agnieszka Mierzejewska*

Nie wchodzi w życie  
pod rygorem przestępstwa  
RUBRO PRAWNY  
*Agnieszka Maklińska*

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Torunia  
z dnia .....

### WNIOSEK

w sprawie przesunięcia terminu płatności rat podatku od nieruchomości, przypadających na  
marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2021 r. do dnia 31 października 2021 r.

#### A. Informacje dotyczące podmiotu objętego pomocą

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorcy (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym):

Identyfikator podatkowy /NIP/

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dot. podatku od nieruchomości (imię, nazwisko,  
stanowisko służbowe, nr tel.)

#### B. Oświadczenie o spełnieniu warunków pomocy dotyczącej zwolnienia podatku od nieruchomości

Wskazanie rat, których przesunięcia dotyczy oświadczenie przedsiębiorcy (możliwe jest zaznaczenie  
wszystkich pól lub tylko pól wybranych):

- podatek za marzec 2021 r.
- podatek za kwiecień 2021 r.
- podatek za maj 2021 r.
- podatek za czerwiec 2021 r.

Spadek przychodów:

Przesunięcie terminu płatności rat podatku od nieruchomości wskazane w § 1 dotyczy grup przedsiębiorców, którzy mieli przychody z działalności gospodarczej niższe o co najmniej 15 % w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy\*, przypadających w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy roku poprzedniego, a w przypadku podatnika, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w 2020 r. – w stosunku do uzyskanych w tym roku średnich przychodów z działalności gospodarczej.

\*za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych.

Przy wniosku przedkładam załącznik nr 3 „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2020 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

.....  
data

.....  
(pieczęć i podpis wnioskodawcy  
z podaniem imienia i nazwiska/  
podpis osoby upoważnionej z podaniem imienia  
i nazwiska oraz stanowiska)

p.o. Dyrektora  
Wydziału Podatków i Windykacji

  
Agnieszka Mierzejewska

## Uzasadnienie

W okresie epidemii Covid-19 wielu przedsiębiorców znalazło się w trudnej sytuacji, a w szczególności ci, którzy na przepisów szczególnych doznali ograniczeń polegających na całkowitym zakazie działalności.

Rozumiejąc ważną rolę przedsiębiorców w gospodarce oraz ich trudną sytuację, już w marcu roku 2020 miasto wprowadziło program pomocowy „Toruń dla przedsiębiorców” wykorzystując dostępne prawem mechanizmy polegające na możliwości ubiegania się przez wszystkich przedsiębiorców o odraczanie i rozkładanie na raty należności z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych. Przedsiębiorcom, którzy są najemcami gminnych lokali użytkowych miasto umożliwiło skorzystanie z umorzenia czynszu w wysokości 50% za pierwszy miesiąc, w którym lokal będzie zamknięty, 75% za drugi miesiąc i 100% za trzeci i każdy kolejny miesiąc, w którym lokal będzie zamknięty z powodu ograniczeń nałożonych przepisami prawa.

Na mocy przepisów ustawy tarcza antykryzysowa, w trakcie roku 2020 wprowadzane były kolejne instrumenty pomocowe: w kwietniu 2020 r. Rada Miasta uchwałą nr 370 przesunęła wszystkim przedsiębiorcom, którzy doznali ograniczeń w uzyskiwaniu dochodów (na poziomie od 15% ubytku przychodów) termin zapłaty podatku od nieruchomości za kwiecień, maj i czerwiec do 30 września 2020 r. Przedsiębiorcom, którzy zmuszeni byli do czasowego zamknięcia działalności, i z tego tytułu odnotowali 50% spadek przychodów, umożliwiono uchwałą RMT nr 371 uzyskanie całkowitego zwolnienia z podatku od nieruchomości za lipiec, sierpień i wrzesień 2020 r. Ponadto najemcy gminnych lokali użytkowych mogli skorzystać z 50% bonifikaty w opłacie czynszu za miesiące czerwiec i lipiec, a opłaty za dzierżawę terenu pod letnie ogródki gastronomiczne obniżono do wysokości 1 zł w czerwcu 2020 r., a w lipcu i sierpniu obowiązujące opłaty obniżono odpowiednio o 30% i 60%.

Na mocy uchwał Rady Miasta od maja 2020 r. (bezterminowo) nastąpiła rezygnacja z poboru opłaty prolongacyjnej w przypadku odraczania lub rozkładania na raty podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych, a od należności cywilnoprawnych odraczanych lub rozkładanych na raty nie są pobierane odsetki. Tym samym, zmiana terminu zapłaty zobowiązań wobec miasta, jest swego rodzaju bezkosztowym kredytem dla przedsiębiorców i mieszkańców.

Po okresowym powrocie wielu firm do normalnej działalności, od listopada 2020 r. nastąpił kolejny „lockdown”, a przede wszystkim ograniczenie działalności restauracji, hoteli, klubów fitness, instytucji kultury. Odpływ turystów i studentów w końcowym okresie roku 2020 spowodował kolejny spadek przychodów większości firm działających na terenie miasta.

W IV kwartale roku 2020 miasto nie dysponowało możliwością wprowadzenia kolejnej rezygnacji z podatku od nieruchomości, a w ramach kompetencji samorządu wprowadzono od grudnia 2020 r. do lutego 2021 r. 90% obniżkę czynszu za gminne lokale użytkowe, którymi administruje ZGM oraz w Strefie parkowania wprowadzono 30 zł „abonament Covid 19” dla przedsiębiorców z branży gastronomicznej. W celu wsparcia tej branży miasto prowadziło szereg działań, w tym promocyjnych, zmierzających do zapewnienia przedsiębiorcom z tego segmentu możliwości kontynuowania działalności.

Od grudnia 2020 r. na mocy zmiany ustawy Ordynacja podatkowa przedsiębiorcom, którzy doznali ograniczeń w prowadzeniu działalności, i którzy po 1 stycznia 2020 r., w którymkolwiek miesiącu roku odnotowali 25% spadek przychodów, udzielane są ulgi w postaci odroczeń lub rozkładania na raty podatku od nieruchomości w uproszczonej procedurze (bez konieczności składania informacji o sytuacji majątkowej za poprzednie 3 lata).

**Ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw zmieniono treść art. 15 q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. dotyczący przedłużenia terminu płatności rat podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy ponieśli negatywne konsekwencje z powodu COVID-19.**

Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w wybranych miesiącach pierwszego półrocza 2021 roku, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z art. 15zzzz ustawy anty kryzysowej wsparcie, o którym mowa w art. 15 q stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01).

W uchwale na podstawie art. 15 q ww. ustawy określone muszą zostać grupy przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze wsparcia (np. prowadzący określone rodzaje działalności, którzy zawiesili działalność czy odnotowali określony spadek dochodów z prowadzonej działalności). Ponieważ ustawa nie wskazuje na sposoby ustalenia kryteriów wyodrębnienia grup, należy uznać, że radzie gminy pozostawiono w tej materii luz decyzyjny.

**Przedstawiona uchwała wyodrębnia grupy przedsiębiorców przy pomocy kryterium spadku przychodów. Programem będą objęci przedsiębiorcy, którzy w okresie od 1 lipca 2020 r. do 31 stycznia 2021 r. mieli przychody z działalności gospodarczej niższe o co najmniej 15 % w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy roku poprzedniego.**

**Ww. grupom przedsiębiorców proponuje się przesunąć termin płatności rat podatku od nieruchomości za 2021 r. za miesiące: marzec, kwiecień, maj i czerwiec do dnia 31 października 2021 r.**

**Przedsiębiorcom, którzy doznali największych ograniczeń w prowadzeniu działalności dedykowana będzie kolejna ulga- zgodnie z propozycją w druku 725, tj. całkowita rezygnacja z poboru podatku od nieruchomości za miesiące marzec, kwiecień, maj i czerwiec 2021 r.**

Pomoc uzyskana przez przedsiębiorców na podstawie niniejszej uchwały stanowić będzie pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce.

Przepisy zawarte w Ustawie anty kryzysowej, które stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 i 3.9 Tymczasowych ram zostały notyfikowane przez polskie władze Komisji Europejskiej jako program pomocowy (zgodnie z Tymczasowymi ramami wymagają one akceptacji KE). W dniu 23 kwietnia 2020r r. Komisja Europejska zatwierdziła program pomocowy nr SA.56922, zaś w dniu 3 września 2020 r. jego zmianę. Tym samym pomoc udzielana w takich formach przez jednostki samorządu terytorialnego, również w ramach uchwał, nie wymaga zgłaszania do UOKiK, ani tym bardziej Komisji Europejskiej. Przyjęcie danej uchwały na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (...), jest równoznaczne ze stosowaniem odpowiednich warunków wynikających z Tymczasowych ram.

**Podjęcie uchwały nie wywoła skutków finansowych dla budżetu Gminy Miasta Toruń.**

**Szacuje się, że w 2021 r. kwota przesuniętych płatności wyniesie ok. 3,5 mln zł, jednak środki te powinny wpłynąć do budżetu miasta do 31 października 2021 r. Z programu pomocowego obowiązującego w roku 2020 skorzystało 56 przedsiębiorców, którym przesunięto termin płatności rat podatku od nieruchomości za 2020 r. za miesiące kwiecień, maj i czerwiec w łącznej kwocie 2,8 mln zł do dnia 30 września 2020 r.**

p.o. Dyrektora  
Wydziału Podatków i Windykacji

  
Agnieszka Mierzejewska