

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **nabór ofert** na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych.

LOKALE UŻYTKOWE:

<i>Lp.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Typ własności</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. lok. w m²</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>UWAGI/media</i>
1.	Kościuszki 68	GMT	Krzysztof Maliszewski	17,75	440,00	Parter, wejście z klatki schod., instal.elekt., wod.-kan., piec gazowy
2.	Mickiewicza 90	WM	Grażyna Janczarska	25,58	540,00	Piwnica do remontu, instal. wod.-kan., elektr.,brak ogrzew.
3.	Klonowica 26	WM	Grażyna Janczarska	35,00	320,00	Piwnica,front,instal. elektr.,wod.-kan. do remontu.
4.	Mickiewicza 63	GMT	Grażyna Janczarska	32,23	680,00	Piwnica, instal. wod.-kan.,c.o., do remontu
5.	Reymonta 2-8	WM	Grażyna Janczarska	63,20	580,00	Piwnica do remontu, front, instal. elektr., wod.-kan.,w.c.
6.	Warszawska 14	WM	Krzysztof Maliszewski	34,30	720,00	Piwnica, instal. elektr. wod.-kan., brak ogrzewania
7.	Prosta 30/Międzymurze 11/9A	WM	Krzysztof Maliszewski	43,46	910,00	Piwnica, do remontu, brak instal.
8.	M.Skłodowskiej-Curie 41A, nr 211	GMT	Krzysztof Maliszewski	26,61	530,00	Iip., instal., elektr., wod.-kan., wc., internet, ochrona, co., c.w., czasowa administracja
9.	Kopernika 33	WM	Krzysztof Maliszewski	23,32	490,00	Piwnica, instal. wod.-kan., wc, 1 pomieszczenie
10.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. nr 209	GMT	Krzysztof Maliszewski	15,72	310,00	Iip.,instal. elektr., wod.-kan. ,c.o., internet, wc wsp.,czasowa adm.
11.	Szczytna 5/7 nr 3	WM	Krzysztof Maliszewski	15,36	460,00	Parter, instal .wod.-kan.,elekt.,c.o.
12.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. nr 219	GMT	Krzysztof Maliszewski	12,41	250,00	Iip.,instal.elekt., wod.-kan., wc wsp. czas. administracja
13.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok.208	GMT	Krzysztof Maliszewski	16,26	330,00	Iip.,instal.elekt.,co, internet, wsp.wc, czas.administracja

14.	M.Skłodowskiej-Curie 41 a lok.207	GMT	Krzysztof Maliszewski	16,85	340,00	Iip., instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, czasowa administracja
15.	M.Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 107	GMT	Krzysztof Maliszewski	24,52	490,00	Ip., instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, 2 pom.,czasowa administracja
16.	M.Skłodowskiej-Curie 41A, lok. P8	GMT	Krzysztof Maliszewski	8,64	170,00	piwnica, instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, czasowa administracja
17.	M.Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 214	GMT	Krzysztof Maliszewski	16,38	320,00	Iip., instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, czasowa administracja
18.	M.Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 213	GMT	Krzysztof Maliszewski	33,57	670,00	Iip., instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, czasowa administracja
19.	M.Skłodowskiej-Curie 41A, lok. 101,102,104	GMT	Krzysztof Maliszewski	63,51	1.270,00	Ip., instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, czasowa administracja
20.	Gagarina 34-36 lok. 2	GMT	Grażyna Janczarska	18,47	550,00	Parter, instal. wod.- kan. ,elektr.,c.o.
21.	M.Skłodowskiej-Curie 41a nr 218	GMT	Krzysztof Maliszewski	12,81	260,00	Iip., instal. elektr., wod.-kan., c.o.,internet, czasowa administracja
22.	Łazienna 28	WM	Krzysztof Maliszewski	54,35	1.140,00	Parter, oficyna do remontu, instal. elektr. ,wod.-kan., c.o.
23.	Kopernika 25	WM	Krzysztof Maliszewski	105,80	2.220,00	Piwnica z pom. technicznym z zaworami, które należy udostępnić w przypadku awarii i odczytów, instl.wod.-kan.,c.o.
24.	Wschodnia 36D	GMT	Krzysztof Maliszewski	126,50	2.530,00	Piwnica, instal. elektr.,wod.- kan.,c.o.gazowe
25.	Kochanowskiego 13	WM	Grażyna Janczarska	17,20	160,00	Parter instal. elektr., wod.-kan.,w.c., brak ogrzewania

26.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. 1-4 i P 14	GMT	Krzysztof Maliszewski	173,92	3.480,00	Parter+piwnica, instal. elektr., wod.- kan., c.o.,internet, czasowa administracja
27.	Fałata 34-46 lok. 10	WM	Grażyna Janczarska	24,46	730,00	Iip.,instal. wod.- kan.,elektr., c.o., brak w.c., lokal w budynku przychodni zdrowia
28.	Mickiewicza 49-49a, lok. nr 4	WM	Grażyna Janczarska	62,65	1.880,00	Parter, instal. elektr.,wod.- kan.,w.c.
29.	Grudziądzka 151	GMT	Krzysztof Maliszewski	131,23	1.200,00	Parter, instl. elektr.,wod.- kan.,w.c.
30.	Gagarina 152 lok. 2	GMT	Grażyna Janczarska	151,80	6.100,00	Parter, instal.elekt., wod.-kan.,c.o.,w.c.
31.	Fałata 34/36	WM	Grażyna Janczarska	112,39	5.840,00	Parter, instal.elekt.,wod.- kan.,c.o.,w.c.

OBIEKTY FORTECZNE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Administrator</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Nr</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	ul. Polna 51	Krzysztof Maliszewski	24,70	B-33	30,00	
2.	ul.Wschodnia 23A + teren	Krzysztof Maliszewski	29,58 72,00	B-43	180,00	

GARAŻE MUROWANE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Administrator</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Nr</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Słowackiego 125/131	Grażyna Janczarska	20,00	G-2	220,00	kanal
2.	Rybaki 51C	Grażyna Janczarska	16,53	G-1	180,00	

MIEJSCA PARKINGOWE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja miejsca parkingowego</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. miejsca w m²</i>	<i>Nr</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	24	110,00	blokada
2.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	25	111,00	blokada
3.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	18	112,00	blokada
4.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	7	113,00	blokada

W ofercie należy podać swoje dane z adresem i nr PESEL, wysokość proponowanej stawki czynszu za 1m² netto oraz rodzaj planowanej działalności w lokalu.

Oferty w zamkniętej kopercie dopiskiem: „nabór ofert na lokale użytkowe” należy składać do dnia 16.09.2020r. w siedzibie ZGM-u przy ul. Grudziądzkiej 159B (pok. nr 16).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26156000132353675740000012 w terminie **do dnia 16.09.2020r.** z dopiskiem: „wadium, nabór ofert na lokale użytkowe”, przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać z konta bankowego, na które można będzie dokonać zwrotu w przypadku negatywnie rozpatrzonej oferty.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu, wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych.

Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu we właściwej miejscowo administracji w ciągu 7 dni od otrzymania wiadomości o zakończeniu postępowania przetargowego.

W przypadku nie zawarcia umowy w powyżej określonym terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi. Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz z pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie odniósł rezultatu.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu murowanego, miejsca parkingowego z przetargu bez podania przyczyny.

Legenda:

Typ własności: GMT – Gmina Miasta Toruń, WM – Wspólnota Mieszkaniowa