

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych, który odbędzie się w dniu **29.07.2020r. o godz. 11.00** w Biurze Obsługi Mieszkańców nr II Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, przy ul. Gagarina 152 (salka z wejściem na I piętrze).

**LOKALE UŻYTKOWE:**

L.p.	Adres lokalu	Administrator	Pow. lok. w m <sup>2</sup>	Stawka wywoł. za 1 m <sup>2</sup> netto	Wadium w zł.	UWAGI/media
1.	M.Skłodowskiej-Curie 41a, lok.215, 216 GMT	Krzysztof Maliszewski	24,91	20,00	500,00	Ip., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj. w piwnicy, administracja czas.
2.	M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. 218 GMT	Krzysztof Maliszewski	12,81	20,00	260,00	Ip., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj., w piwnicy, admin. czas.
3.	Gagarina 34-36 lok. nr 2 GMT	Grażyna Janczarska	18,47	25,00	460,00	Parter, instal. elektr., wod.-kan., c.o.
4.	Działowskiego 8 lok. 4 GMT	Krzysztof Maliszewski	51,68	20,00	1.030,00	Piwnica, instal. elektr., wod.-kan., c.o.
5.	Konstytucji 3 Maja 19 GMT	Krzysztof Maliszewski	36,00	25,00	900,00	Ip., instal. wod.-kan., elektr., c.o., budynek przychodni zdrowia
6.	Łazienna 28 WM	Krzysztof Maliszewski	54,35	25,00	2.170,00	Parter, oficyna, instal. wod.-kan., elektr. wc., c.o., do remontu
7.	Kopernika 25 WM	Krzysztof Maliszewski	105,80	25,00	2.650,00	Piwnica, instal. wod.-kan., elektr., c.o., w lokalu jest pomieszczenie techn., z zaworami i licznikami, które należy udostępnić w przypadku odczytów lub awarii
8.	Kochanowskiego 13 WM	Grażyna Janczarska	17,20	25,00	450,00	Parter, front, instal. elektr., wod.-kan., brak ogrzewania
9.	Wschodnia 36D GMT	Krzysztof Maliszewski	126,50	20,00	2.530,00	Piwnica, instal. wod.-kan. elektr., wsp. w.c., kotłownia gazowa
10.	Wschodnia 36D GMT	Krzysztof Maliszewski	121,10	20,00	2.420,00	Ip., instal. wod.-kan., wsp. w.c., elektr., kotłownia gazowa
11.	M. Skłodowskiej-Curie 41a lok. 1-4 GMT	Krzysztof Maliszewski	173,92	20,00	3.480,00	Lok. nr 1-4 parter + piwnica P14, instal. elektr., wod.-kan., wc, c.o., internet
12.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. 117 GMT	Krzysztof Maliszewski	12,05	20,00	240,00	Ip., lok. nr 117, instal. elektr., wod.-kan., wc, c.o., internet
13.	Fałata 34-46 lok. 10 WM	Grażyna Janczarska	24,46	21,00	520,00	Ip., instal. wod.-kan., elektr., c.o., brak w.c., lokal w bud. Przych. zdrowia
14.	Mickiewicza 49-49a WM	Grażyna Janczarska	62,65	52,00	3.260,00	Parter, front, instal. wod.-kan., elektr., brak w.c.
15.	Grudziądzka 151 GMT	Krzysztof Maliszewski	131,23	10,00	1.310,00	Parter, instal. wod.-kan., elektr.
16.	Gagarina 152 lok. 2 GMT	Grażyna Janczarska	151,80	60,00	8.000,00	Parter, 4 pomieszczenia, wc, instal. elektr., wod.-kan., c.o.,
17.	Fałata 34/36 WM	Grażyna Janczarska	112,39	60,00	7.500,00	Parter, 5 pomieszczeń, wc, instal. elektr., wod.-kan., c.o.,

**OBIEKTY FORTECZNE:**

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>Wyw. stawka czynszu za 1m2 netto</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi/media</i>
1.	B-50 ul. Cyprysowa + teren przyległy	Krzysztof Maliszewski	56,00 85,00	3,00 2,00	340,00	4 komory + korytarz, instal.elekt.
2.	B-43 Wschodnia 23A + teren przyległy	Krzysztof Maliszewski	29,58 72,00	2,00 2,00	200,00	2 komory brak mediów
3.	B-33 ul. Polna 51	Krzysztof Maliszewski	24,70	2,00	50,00	1 komora, brak mediów
4.	C-80 ul. Okólna 188 + teren przyległy	Grażyna Janczarska	185,00 200,00	2,00 2,00	770,00	4 pomieszczenia + korytarz, szambo, instal. elekt.

**GARAŻE MUROWANE:**

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. w m<sup>2</sup></i>	<i>Wyw. stawka czynszu za 1m2 netto</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi/media</i>
1.	Międzymurze 7/11 G-9	Krzysztof Maliszewski	14,00	11,00	150,00	Brak mediów
2.	Drzymały 14/24 G-6	Grażyna Janczarska	16,53	11,00	180,00	Brak mediów

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 24.07.2020r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.**

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152      tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3      tel. 664-922-684.

**UWAGA: w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii każdego uczestnika przetargu obowiązuje przed wejściem do budynku założenie maseczki ochronnej oraz rękawiczek. Oferenci będą zobowiązani do dezynfekcji rąk i wypełnienia karty wizyty. Obowiązuje zasada wejścia jednej osoby czy też jednego przedstawiciela firmy do wzięcia udziału w przetargu na konkretny lokal.**

**Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego z przetargu bez podania przyczyny.**