

UCHWAŁA NR/2020
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatników prowadzących działalność gospodarczą, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 15p ustawy z dnia 28 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Grupę przedsiębiorców wskazaną w § 2, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w ramach pomocy publicznej, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01), zwalnia się od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za miesiące: lipiec, sierpień i wrzesień 2020 r.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy grup przedsiębiorców spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) posiadają status mikroprzedsiębiorcy, małego albo średniego przedsiębiorcy;
- 2) na dzień 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą w chociażby jednym z wymienionych zakresów:
 - a) polegającą na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A),
 - b) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
 - c) kulturalną (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w grupie 90.0)
 - d) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.13.Z),
 - e) związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
 - f) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
 - g) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z);

1) Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 567 i poz. 568

- 3) na dzień 1 stycznia 2020 r. nie posiadali zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości;
- 4) mieli przychody z działalności gospodarczej niższe o co najmniej 50 % w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, przypadających w okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy roku poprzedniego, a w przypadku podatnika, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w 2019 r. – w stosunku do uzyskanych w tym roku średnich przychodów z działalności gospodarczej.

§ 3.1. Za miesiąc, o którym mowa w § 2 pkt. 4 uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

2. Przez średnie przychody, o których mowa w § 2 pkt. 4 rozumie się kwotę stanowiącą iloraz przychodów uzyskanych w poprzednim roku podatkowym i liczby miesięcy, w których była prowadzona działalność gospodarcza w tym roku.

§ 4. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały składają oświadczenie, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały w terminie do dnia 15 września 2020 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 6. Uchwała w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Prezydent Miasta Torunia

Mikołaj Zaleski

Dyrektor
Wydziału Podatków i Windykacji

Maria Skowrońska

Skarbnik Miasta Torunia

Magdalena Flisykowska-Kacprowicz

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Torunia
z dnia

OŚWIADCZENIE

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości za lipiec, sierpień i wrzesień 2020 r.

A. Informacje dotyczące podmiotu objętego pomocą

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorcy (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym):
Identyfikator podatkowy /NIP/
Adres siedziby podatnika:
Adres do korespondencji podatnika jeśli jest inny niż adres siedziby:
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dot. podatku od nieruchomości (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)
Forma prawna przedsiębiorcy : <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> duży przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca
Klasa działalności (PKD): <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

B. Oświadczenie o spełnieniu warunków pomocy dotyczącej zwolnienia podatku od nieruchomości

Wskazanie okresu, którego dotyczy oświadczenie przedsiębiorcy (możliwe jest zaznaczenie wszystkich pól lub tylko pól wybranych): <input type="checkbox"/> podatek za lipiec 2020 r. <input type="checkbox"/> podatek za sierpień 2020 r. <input type="checkbox"/> podatek za wrzesień 2020 r.
--

Wskazanie rodzaju prowadzonej działalności na dzień 1 marca 2020 r.:

- polegająca na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A)
- związana z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z)
- kulturalną (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w grupie 90.0)
- związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.13.Z)
- związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z)
- usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z)
- związaną z prowadzeniem usług hotelarskich (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z)

Spadek przychodów:

- przychody z działalności gospodarczej niższe o co najmniej 50 % w ciągu dwóch dowolnie wybranych kolejnych miesięcy, przypadających w okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku 2019, a w przypadku podatnika, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej w 2019 r. – w stosunku do uzyskanych w tym roku średnich przychodów z działalności gospodarczej

*za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego

- brak zaległości podatkowych na dzień 1 stycznia 2020 r. nie posiadali zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości;

C. Oświadczenie o spełnieniu warunków uzyskania pomocy wskazanych w Komunikacie Komisji Europejskiej „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01)¹

1. Przedsiębiorstwo w dniu 31 grudnia 2019r. nie znajdowało się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 651/2014 ²	<input type="checkbox"/>
2. Wartość pomocy nie przekracza, łącznie z inną pomocą ustaloną zgodnie z inną pomocą udzieloną zgodnie z Sekcją 3.1. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”, kwoty 800 000 EUR na przedsiębiorstwo	<input type="checkbox"/>
3. Spełnione są warunki przyznawania pomocy przedsiębiorstwom prowadzącym działalność w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych ³ i przedsiębiorstwom w sektorach rolnictwa, rybołówstwa i akwakultury określone w Tymczasowych ramach ¹ <i>Wypełnia tylko przedsiębiorstwo prowadzące działalność w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych i przedsiębiorstwo z sektorów rolnictwa, rybołówstwa i akwakultury</i>	<input type="checkbox"/>

D. Oświadczenie dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r. ¹ ?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać :	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania (<i>wartość pomocy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat, kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800 000,00 euro na przedsiębiorstwo</i>)	
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	

Toruń, dnia

.....
(pieczętka i podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska/ podpis osoby upoważnionej z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska)

¹ Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.3.2020, str. 1). Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15) w dniu 31 grudnia 2019r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.

² Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U.L 187 z 26.6.2014, s.1)

³ Zdefiniowane w art. 2 pkt 6 oraz art. 2 pkt 7 rozporządzenia Komisji (UE) nr 702/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. uznającego niektóre kategorie pomocy w sektorach rolnym i leśnym oraz na obszarach wiejskich za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. U. L 193 z 1.7.2014, s. 1).

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 15p ustawy z dnia 28 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Zgodnie z art. 15zzzh ustawy antykryzysowej wsparcie, o którym mowa w art. 15 q stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Tymczasowych ramach środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01).

W uchwale określone muszą zostać grupy przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze wsparcia (np. prowadzący określone rodzaje działalności, którzy zawiesili działalność czy odnotowali określony spadek dochodów z prowadzonej działalności). Ponieważ ustawa nie wskazuje na sposoby ustalenia kryteriów wyodrębnienia grup, należy uznać, że radzie gminy pozostawiono w tej materii luz decyzyjny. Przedstawiona uchwała wyodrębnia grupy przedsiębiorców przy pomocy kryterium spadku przychodów, z uzupełnieniem o kryterium oświadczeń, składanych według załączonego do uchwały wzoru. Oświadczenie ma nie tylko potwierdzać spełnianie kryterium spadku przychodów, lecz również służy wykonaniu przez organy Gminy obowiązków sprawozdawczych z udzielonej pomocy publicznej. Redakcja przepisu art. 15 p cyt. ustawy nie wskazuje na wnioskowy charakter pomocy, co również uzasadnia wprowadzenie kryterium złożenia oświadczenia, bez którego trudno byłoby ustalić, czy przedsiębiorca spełnia kryteria do objęcia proponowanym zwolnieniem.

Gmina Miasta Toruń rozumiejąc ważną rolę przedsiębiorców w gospodarce oraz aktualną sytuację, w marcu br. wprowadziła program pomocowy „Toruń dla przedsiębiorców” wykorzystując dostępne prawem mechanizmy polegające na możliwości ubiegania się przez wszystkich przedsiębiorców o odraczenie i rozkładanie na raty podatku od nieruchomości. Ulgi te stanowiły pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis.

Po wejściu w życie ustawy z dnia 31 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-10 rada gminy uzyskała nowe kompetencje: do przesunięcia ustawowych terminów płatności rat podatku od nieruchomości za kwiecień, maj i czerwiec oraz do zwolnienia z zapłaty podatku za część roku 2020 wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu.

Maksymalny pułap pomocy publicznej mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce odnoszący się m.in. do korzyści podatkowych jest czterokrotnie wyższy (pomoc w tej formie łącznie z inną pomocą, nie może przekroczyć kwoty 800 tys. euro na przedsiębiorstwo).

Niniejszym projektem uchwały proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości należnego za miesiące: lipiec, sierpień i wrzesień 2020 r. mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa, których przychody w 2020r. z powodu COVID -19 uległy obniżeniu o co najmniej 50 % w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Proponuje się objęcie programem pomocowym przedsiębiorców, którzy dzień 1 marca 2020r. prowadzili działalność gospodarczą ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności:

a) polegającą na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A),

b) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),

c) kulturalną (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0)

d) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.13.Z),

e) związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),

f) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),

g) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z).

Z uwagi na wprowadzone na czas zagrożenia epidemicznego i czas epidemii ograniczenia w funkcjonowaniu firm wskazane grupy przedsiębiorców podlegały czasowemu ograniczeniu lub całkowitemu zakazowi prowadzenia działalności gospodarczej.

Proponowane całkowite zwolnienia od podatku od nieruchomości ww. grupy przedsiębiorców, w efekcie jest rozwiązaniem zbliżonym do umorzenia podatku, jednak nie wymaga badania ogólnej sytuacji finansowej przedsiębiorcy i jego majątku oraz pozwala mu mieć pewność, że przy spełnieniu określonych kryteriów podatek nie będzie pobierany.

Podjęcie uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu Gminy Miasta Toruń. Szacuje się, że z tytułu zwolnienia z zapłaty podatku od nieruchomości za 3 miesiące br. skutki finansowe wyniosą ok. 5 mln zł. Ostateczna kwota pomocy uzależniona będzie od ilości beneficjentów, którzy będą chcieli skorzystać z przedmiotowego programu.

Dyrektor
Urzędu Podatków i Windykacji


Maria Chworońska