

LOKALE UŻYTKOWE:

L.p.	Adres lokalu	Administrator	Pow. lok. w m ²	Stawka wywoł. za 1 m ² netto	Wadium w zł.	UWAGI/media
1.	M.Skłodowskiej-Curie 41a, lok.215, 216 GMT	Krzysztof Maliszewski	24,91	20,00	500,00	Ilp., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj. w piwnicy, administracja czas.
2.	M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. 218 GMT	Krzysztof Maliszewski	12,81	20,00	260,00	Ilp., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj., w piwnicy, admin. czas.
3.	Gagarina 34-36 lok. nr 2 GMT	Grażyna Janczarska	18,47	25,00	460,00	Parter, instal. elektr., wod.-kan., c.o.
4.	Działowskiego 8 lok. 4 GMT	Krzysztof Maliszewski	51,68	20,00	1.030,00	Piwnica, instal. elektr., wod.-kan., c.o.
5.	Konstytucji 3 Maja 19 GMT	Krzysztof Maliszewski	36,00	25,00	900,00	Ip., instal. wod.-kan., elektr., c.o., budynek przychodni zdrowia
6.	Łazienna 28 WM	Krzysztof Maliszewski	54,35	40,00	2.170,00	Parter, oficyna, instal. wod.-kan., elektr. wc., c.o., do remontu

OBIEKTY FORTECZNE:

L.p.	Lokalizacja	Administrator	Pow. w m ²	Wyw. stawka czynszu za 1m ² netto	Wysokość wadium	Uwagi/media
1.	B-50 ul. Cyprysowa + teren przyległy	Krzysztof Maliszewski	56,00 85,00	3,00 2,00	340,00	4 komory + korytarz, instal. elektr.
2.	B-43 Wschodnia 23A + teren przyległy	Krzysztof Maliszewski	29,58 72,00	2,00 2,00	200,00	2 komory brak mediów
3.	B-33 ul. Polna 51	Krzysztof Maliszewski	24,70	2,00	50,00	1 komora, brak mediów

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 20.03.2020r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

—
Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego z przetargu bez podania przyczyny.