

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych, miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu **28.01.2020r. o godz. 11.00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 159b, pok. nr 6.

LOKALE UŻYTKOWE:

<i>L.p.</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. lok. w m²</i>	<i>Stawka wywoł. za 1 m² netto</i>	<i>Wadium w zł.</i>	<i>UWAGI/media</i>
1.	M.Skłodowskiej-Curie 41a, lok.211 GMT	Krzysztof Maliszewski	26,61	22,00	590,00	IIp., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj. w piwnicy, administracja czas.
2.	M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. 218 GMT	Krzysztof Maliszewski	12,81	22,00	280,00	IIp., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj., w piwnicy, admin. czas.
3.	Gagarina 34-36 lok. nr 2 GMT	Grażyna Janczarska	18,47	30,00	550,00	Parter, instal. elektr., wod.-kan., c.o.
4.	Działowskiego 8 lok. 4 GMT	Krzysztof Maliszewski	51,68	25,00	1.290,00	Piwnica, instal. elektr., wod.-kan., c.o.
5.	Mickiewicza 49-49A WM	Grażyna Janczarska	62,65	22,00	1.380,00	Parter, front, 4 pomieszczenia, instal. elektr., wod.-kan., brak ogrzewania

GARAŻE MUROWANE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Wyw. stawka czynszu za 1m² netto</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	G-1 Rybaki 51C	Grażyna Janczarska	16,53	10,50	170,00	-

OBIEKTY FORTECZNE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. w m²</i>	<i>Wyw. stawka czynszu za 1m² netto</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	A-7 Szosa Okrężna 49 + teren przyległy + pom. gospod.	Grażyna Janczarska	137,20 300,00 4,62	5,60 1,00 7,20	1.100,00	instal. elektr.
2.	B-43 Wschodnia 23A + teren przyległy	Krzysztof Maliszewski	29,58 72,00	1,60 1,00	120,00	brak mediów
3.	B-33 ul. Polna 51	Krzysztof Maliszewski	24,70	2,00	50,00	1 komora, brak mediów
4.	B-40 ul. Kanałowa 8 + teren przyległy	Krzysztof Maliszewski	131,00 231,98	3,50 2,00	920,00	Instal. elektr., 5 komór

MIEJSCA PARKINGOWE:

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja miejsca parkingowego</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. miejsca w m²</i>	<i>Wyw. stawka czynszu/miejsce</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Gagarina 140-150 nr 14	Grażyna Janczarska	12,50	7,50	90,00	blokada

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 24.01.2020r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu murowanego, miejsca parkingowego z przetargu bez podania przyczyny.