

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, garaży murowanych, miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu **22.10.2019r. o godz. 11.00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 159b, pok. nr 6.

LOKALE UŻYTKOWE:

| L.p. | Adres lokalu | Administrator | Pow. lok. w m ² | Stawka wywoł. za 1 m ² netto | Wadium w zł. | UWAGI/media |
|------|---|-----------------------|----------------------------|---|--------------|--|
| 1. | M.Skłodowskiej-Curie 41a, lok.211 GMT | Krzysztof Maliszewski | 26,61 | 23,00 | 610,00 | IIp., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj. w piwnicy, administracja czas. |
| 2. | M. Skłodowskiej-Curie 41a, lok. 207 GMT | Krzysztof Maliszewski | 16,85 | 20,00 | 340,00 | IIp., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj., w piwnicy, admin. czas. |
| 3. | M.Skłodowskiej-Curie 41a GMT | Krzysztof Maliszewski | 63,51 | 20,00 | 1.270,00 | Ip., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj. w piwnicy, administracja czas. |
| 4. | M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. 213 GMT | Krzysztof Maliszewski | 33,57 | 20,00 | 670,00 | IIp., instal. wod.-kan., elektr.,c.o., wod.-kan.,internet |
| 5. | M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. 214 GMT | Krzysztof Maliszewski | 16,38 | 20,00 | 330,00 | IIp., instal. elektr., wod.-kan., c.o., internet, admin. czas. |
| 6. | M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. P8 GMT | Krzysztof Maliszewski | 8,64 | 20,00 | 170,00 | Piwnica, instal. elektr., wod.-kan., c.o., internet administracja czasowa |
| 7. | M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. 107 GMT | Krzysztof Maliszewski | 24,52 | 20,00 | 490,00 | Ip., instal. elektr., wod.-kan., c.o., internet administracja czasowa |
| 8. | Warszawska 14 WM | Krzysztof Maliszewski | 34,30 | 19,00 | 650,00 | Piwnica do remontu, instal. elektr., wod.-kan.,wc.,brak ogrzew. |
| 9. | Okólna 169 nr 3a GMT | Grażyna Janczarska | 64,00 | 7,50 | 480,00 | Piwnica, instal. elektr., c.o., Dom Kultury |
| 10. | Mickiewicza 49-49A WM | Grażyna Janczarska | 62,65 | 27,00 | 1.690,00 | Parter, front, 4 pomieszczenia, instal. elektr.,wod.-kan.,brak ogrzewania |

GARAŻE MUROWANE:

| L.p. | Lokalizacja | Administrator | Pow. w m ² | Wyw. stawka czynszu za 1m ² netto | Wysokość wadium | Uwagi |
|------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--|-----------------|-------|
| 1. | G-1 Rybaki 51C | Grażyna Janczarska | 16,53 | 10,50 | 170,00 | - |
| 2. | G-2 Słowackiego 125/131 | Grażyna Janczarska | 20,00 | 9,00 | 180,00 | - |

OBIEKTY FORTECZNE:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. w m²</i> | <i>Wyw. stawka czynszu za 1m² netto</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Uwagi</i> |
|-------------|--|-----------------------|---------------------------------|--|----------------------------|----------------|
| 1. | A-7 Szosa Okrężna 49 + teren przyległy + pom. gospod. | Grażyna Janczarska | 137,20 300,00 4,62 | 7,00 1,00 9,00 | 1.300,00 | Instal.elektr. |

MIEJSCA PARKINGOWE:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja miejsca parkingowego</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. miejsca w m²</i> | <i>Wyw. stawka czynszu</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Uwagi</i> |
|-------------|---|-----------------------|---|------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 1. | Gagarina 140-150 nr 14 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 8,20 | 100,00 | blokada |

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 18.10.2019r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, garażu murowanego, miejsca parkingowego z przetargu bez podania przyczyny.