

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **przetarg ustny** na wynajem lokali użytkowych, garaży murowanych, miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu **28.08.2019r. o godz. 11.00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 159b, pok. nr 6.

**LOKALE UŻYTKOWE:**

L.p.	Adres lokalu	Administrator	Pow. lok. w m <sup>2</sup>	Stawka wywoł. za 1 m <sup>2</sup> netto	Wadium w zł.	UWAGI/media
1.	Rynek Staromiejski 26/27/Chełmińska 1 GMT	Krzysztof Maliszewski	35,45	70,00	2.480,00	Piwnica do remontu, instal. wod.-kan., elektr., wc, c.o.
2.	Warszawska 14 WM	Krzysztof Maliszewski	34,30	23,00	790,00	Piwnica do remontu, instal. elektr., wod.-kan., wc., brak ogrzew.
3.	M. Skłodowskiej-Curie 41a, lok. 207 GMT	Krzysztof Maliszewski	16,85	23,00	380,00	Iip., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom.socj., w piwnicy, admin. czasowa
4.	M.Skłodowskiej-Curie 41a GMT	Krzysztof Maliszewski	63,51	23,00	1.460,00	Ip., instal. elektr., c.o., internet, wsp. wc i pom. socj. w piwnicy, administracja czasowa, lokal w trakcie wypowiedz.
5.	Okólna 169 nr 3a GMT	Grażyna Janczarska	64,00	9,00	580,00	Piwnica, instal. elektr., c.o., Dom Kultury
6.	M.Skłodowskiej - Curie 41a lok.213 GMT	Krzysztof Maliszewski	33,57	23,00	770,00	Iip., instal. wod.-kan., elektr.,c.o., wod.-kan.,internet
7.	M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. 214 GMT	Krzysztof Maliszewski	16,38	23,00	380,00	Iip., instal. elektr., wod.-kan., c.o., internet administracja czasowa
8.	M.Skłodowskiej - Curie 41a lok. P8 GMT	Krzysztof Maliszewski	8,64	23,00	200,00	piwnica,instal.elekt., wod.-kan., c.o., internet administracja czasowa
9.	M.Skłodowskiej - Curie 41a GMT	Krzysztof Maliszewski	24,52	23,00	560,00	Ip., instal. elektr., wod.-kan., c.o., internet administracja czasowa

**GARAŻE MUROWANE:**

L.p.	Lokalizacja	Administrator	Pow. w m <sup>2</sup>	Wyw. stawka czynszu za 1m2 netto	Wysokość wadium	Uwagi
1.	G-7 ul. Drzymały 13/15c	Grażyna Janczarska	20,44	10,50	220,00	Instal. elektr.
2.	Słowackiego 125/131 G-2	Grażyna Janczarska	20,00	10,50	210,00	-

**MIEJSCA PARKINGOWE:**

<i>L.p.</i>	<i>Lokalizacja miejsca parkingowego</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. miejsca w m<sup>2</sup></i>	<i>Wyw. stawka czynszu</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	6,50	80,00	blokada

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 23.08.2019r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

**Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.**

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152      tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3      tel. 664-922-684.

**Zastrzega się prawo wycofania lokalu, garażu murowanego, miejsca parkingowego z przetargu bez podania przyczyny.**