

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **nabór ofert** na wynajem lokali użytkowych, garaży murowanych, miejsc parkingowych i terenów.

LOKALE UŻYTKOWE:

<i>L.p</i>	<i>Adres lokalu</i>	<i>Typ własności</i>	<i>Administrator</i>	<i>Pow. lok. w m²</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>UWAGI/media</i>
1.	Kościuszki 68	GMT	Krzysztof Maliszewski	17,75	170,00	Parter, wejście z klatki schod., instal.elekt., wod.-kan., piec gazowy
2.	Mickiewicza 90	WM	Grażyna Janczarska	25,58	790,00	Piwnica do remontu, instal. wod.-kan., elektr.,brak ogrzew.
3.	Klonowica 26	WM	Grażyna Janczarska	35,00	560,00	Piwnica,front,instal. elektr.,wod.-kan. do remontu.
4.	Mickiewicza 63	GMT	Grażyna Janczarska	32,23	1.000,00	Piwnica, instal. wod.-kan.,c.o., do remontu
5.	Reymonta 2-8	WM	Grażyna Janczarska	63,20	1.010,00	Piwnica do remontu, front, instal. elektr., wod.-kan.,w.c.
6.	Mickiewicza 118	GMT	Grażyna Janczarska	20,23	540,00	Parter, instal. wod.-kan., wc, brak ogrzewania
7.	Prosta 30/Międzymurze 11/9A	WM	Krzysztof Maliszewski	43,46	1.300,00	Piwnica, do remontu, brak instal.
8.	Aleje Św.Jana Pawła II 2	GMT	Grażyna Janczarska	25,96	530,00	Parter+piwnica (o pow.13,94 m ²), instal.elekt.,wod.-kan.,wc,zabytek do remontu, w piwnicy przewody światłowodowe należące do GMT
9.	Kopernika 33	WM	Krzysztof Maliszewski	23,32	720,00	Piwnica, instal. wod.-kan., wc, 1 pomieszczenie
10.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. nr 209	GMT	Krzysztof Maliszewski	15,72	280,00	Iip.,instal. elektr., wod.-kan. ,c.o., internet, wc wspólne
11.	Szczytna 5/7 nr 3	WM	Krzysztof Maliszewski	15,36	210,00	Parter, instal .wod.-kan.,elekt.,c.o.)
12.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. nr 219	GMT	Krzysztof Maliszewski	12,41	220,00	Iip.,instal.elekt., wod.-kan., wc wsp. czasowa administracja
13.	M.Skłodowskiej-Curie 41a lok.208	GMT	Krzysztof Maliszewski	16,26	290,00	Iip.,instal.elekt.,co, internet, wsp.wc, i pom socj., w piwnicy, czasowa administracja

14.	Jęczmienna 16/Prosta 11	WM	Krzysztof Maliszewski	29,50	790,00	Parter, front., instal. elektr., wod.-kan., gaz)
-----	-------------------------	----	-----------------------	-------	--------	--

TEREN PRZYLEGLY:

L.p.	Lokalizacja	Administrator	Powierzchnia w m ²	Nr	Wysokość wadium	Uwagi
1.	Grudziądzka 151	Krzysztof Maliszewski	42,20		40,00	

TEREN POD GARAŻ PRZENOŚNY:

L.p.	Lokalizacja	Administrator	Powierzchnia w m ²	Nr	Wysokość wadium	Uwagi
1.	Żeromskiego 6A	Grażyna Janczarska	15,00	17	150,00	jest dec. WAiB UMT

GARAŻE MUROWANE:

L.p.	Lokalizacja	Administrator	Powierzchnia w m ²	Nr	Wysokość wadium	Uwagi
1.	Szosa Okrężna 4F	Grażyna Janczarska	18,50		190,00	kanał

MIEJSCA PARKINGOWE:

L.p.	Lokalizacja miejsca parkingowego	Administrator	Pow. miejsca w m ²	Nr	Wysokość wadium	Uwagi
1.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	24	100,00	blokada
2.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	25	105,00	blokada
3.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	18	110,00	blokada
4.	Gagarina 140-150	Grażyna Janczarska	12,50	7	103,00	blokada

W ofercie należy podać swoje dane z adresem i nr PESEL, wysokość proponowanej stawki czynszu za 1m² netto oraz rodzaj planowanej działalności w lokalu.

Oferty w zamkniętej kopercie dopiskiem: „nabór ofert na lokale użytkowe” należy składać do dnia 23.07.2019r. w siedzibie ZGM-u przy ul. Grudziądzkiej 159B pok. nr 16 .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 w terminie **do dnia 23.07.2019r.** z dopiskiem: „wadium, nabór ofert na lokale użytkowe”, przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać z konta bankowego, na które można będzie dokonać zwrotu w przypadku negatywnie rozpatrzonej oferty.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu, wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych.

Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu we właściwej miejscowo administracji w ciągu 7 dni od otrzymania wiadomości o zakończeniu postępowania przetargowego.

W przypadku nie zawarcia umowy w powyżej określonym terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi. Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz z pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie odniósł rezultatu.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, garażu murowanego, miejsca parkingowego, terenu z przetargu bez podania przyczyny.

Legenda:

Typ własności: GMT – Gmina Miasta Toruń, WM – Wspólnota Mieszkaniowa