

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza **nabór ofert** na wynajem lokali użytkowych, garaży murowanych, miejsc parkingowych i terenów.

LOKALE UŻYTKOWE:

| <i>L.p</i> | <i>Adres lokalu</i> | <i>Typ własności</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. lok. w m²</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>UWAGI/media</i> |
|------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| 1. | Kościuszki 92 | WM | Krzysztof Maliszewski | 42,45 | 940,00 | Parter, instal. wod.-kan, elektr. piece, lokal do remontu |
| 2. | Mickiewicza 90 | WM | Grażyna Janczarska | 25,58 | 790,00 | Piwnica do remontu, instal. wod.-kan., elektr., brak ogrzew. |
| 3. | Klonowica 26 | WM | Grażyna Janczarska | 35,00 | 560,00 | Piwnica, front, instal. elektr., wod.-kan. do remontu. |
| 4. | Mickiewicza 63 | GMT | Grażyna Janczarska | 32,23 | 1.000,00 | Piwnica, instal. wod.-kan., brak ogrzewania, do remontu |
| 5. | Reymonta 2-8 | WM | Grażyna Janczarska | 63,20 | 1.010,00 | Piwnica do remontu, front, instal. elektr., wod.-kan., w.c. |
| 6. | Mickiewicza 49-49A lok. nr 4 | WM | Grażyna Janczarska | 62,65 | 2.420,00 | Parter, front, 4 pomieszczenia, instal. elektr., wod.-kan. wc |
| 7. | Okólna 169 lok. nr 5 | GMT | Grażyna Janczarska | 40,25 | 340,00 | Dom Kultury, piwnica, instal. elektr., z.w., brak wc. |
| 8. | Prosta 30/Międzymurze 11/9A | WM | Krzysztof Maliszewski | 43,46 | 1.300,00 | Piwnica, do remontu, brak instal. |
| 9. | Sukiennicza 26 | GMT | Krzysztof Maliszewski | 30,31 | 940,00 | Piwnica, instal. elektr. wod.-kan. c.o., wc wspólne |
| 10. | Aleje Św. Jana Pawła II 2 | GMT | Grażyna Janczarska | 25,96 | 530,00 | Parter+piwnica o pow. 13,94 m ² , instal. elektr., wod.-kan., wc, do remontu, w piwnicy przewody światłowodowe należące do GMT |
| 11. | Kopernika 33 | WM | Krzysztof Maliszewski | 23,32 | 720,00 | Piwnica, instal. wod.-kan., wc, 1 pomieszczenie |
| 12. | Mickiewicza 49-49A lok. nr 2 | WM | Grażyna Janczarska | 48,53 | 1.560,00 | Parter, front, instal. wod.-kan., elektr., wc, 3 pomieszczenia |

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|-----|-----------------------|-------|----------|--|
| 13. | Mickiewicza 49-49A lok. Nr 3 | WM | Grażyna Janczarska | 15,32 | 610,00 | Parter, instal. wod.-kan.,elektr. |
| 14. | Fałata 34-46 lok. nr 9 | WM | Grażyna Janczarska | 25,10 | 1.000,00 | Ip., instal. wod.-kan., elektr.,c.o., brak wc |
| 15. | M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. nr 106 | GMT | Krzysztof Maliszewski | 17,42 | 310,00 | Ip.,instal.elekt.,wod.-kan.,wc wsp., c.o., internet, czasowa administracja |
| 16. | M.Skłodowskiej-Curie 41a lok. nr 219 | GMT | Krzysztof Maliszewski | 12,41 | 220,00 | Ip.,instal.elekt.,wod.-kan., wc wsp. czasowa administracja |

TEREN PRZYLEGLY:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja</i> | <i>Administrator</i> | <i>Powierzchnia w m²</i> | <i>Nr</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Uwagi</i> |
|-------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------|--------------|
| 1. | Grudziądzka 151 | Krzysztof Maliszewski | 42,20 | | 40,00 | |

TEREN POD GARAŻ PRZENOŚNY:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja</i> | <i>Administrator</i> | <i>Powierzchnia w m²</i> | <i>Nr</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Uwagi</i> |
|-------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------|
| 1. | Żeromskiego 6A | Grażyna Janczarska | 15,00 | 17 | 145,00 | jest dec. WaiB UMT |

GARAŻE MUROWANE:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja</i> | <i>Administrator</i> | <i>Powierzchnia w m²</i> | <i>Nr</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Uwagi</i> |
|-------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------|-----------------|
| 1. | Poznańska 125 | Grażyna Janczarska | 16,13 | G-2 | 160,00 | instal. elektr. |
| 2. | Międzymurze 7/11 | Krzysztof Maliszewski | 16,96 | G-4 | 170,00 | |
| 3. | Szosa Okrężna 4F | Grażyna Janczarska | 18,50 | | 190,00 | kanał |
| 4. | Gałczyńskiego 40b | Grażyna Janczarska | 18,00 | G-3 | 180,00 | |
| 5. | Drzymały 14/24 | Grażyna Janczarska | 5,70 | G-3 | 60,00 | na jednoślady |
| 6. | Poznańska 46 | Grażyna Janczarska | 16,50 | G-1 | 165,00 | kanał |

MIEJSCA PARKINGOWE:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja miejsca parkingowego</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. miejsca w m²</i> | <i>Nr</i> | <i>Wysokość wadium</i> | <i>Uwagi</i> |
|-------------|---|----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------|--------------|
| 1. | Gagarina 140-150 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 24 | 100,00 | blokada |
| 2. | Gagarina 140-150 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 25 | 105,00 | blokada |
| 3. | Gagarina 140-150 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 18 | 110,00 | blokada |

W ofercie należy podać swój nr PESEL, wysokość proponowanej stawki czynszu za 1m² netto oraz rodzaj planowanej działalności.

Oferty w zamkniętej kopercie dopiskiem: „nabór ofert na lokale użytkowe” należy składać do dnia 08.02.2019r. w siedzibie ZGM-u przy ul. Grudziądzkiej 159B pok. nr 16 .

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 48 1560 0013 2353 6757 4000 0004 w terminie **do dnia 08.02.2019r.** z dopiskiem: „wadium, nabór ofert na lokale użytkowe”, przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać z konta bankowego, na które można będzie dokonać zwrotu w przypadku negatywnie rozpatrzonej oferty.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu, wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy najmu podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych.

Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu we właściwej miejscowo administracji w ciągu 7 dni od otrzymania wiadomości o zakończeniu postępowania przetargowego.

W przypadku nie zawarcia umowy w powyżej określonym terminie wpłacone wadium ulega przepadkowi. Najemca jest zobowiązany do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz z pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152 tel. 664-923-508
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3 tel. 664-922-684

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert lub uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie odniósł rezultatu.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, garażu murowanego, miejsca parkingowego, terenu z przetargu bez podania przyczyny.

Legenda:

Typ własności: GMT – Gmina Miasta Toruń, WM – Wspólnota Mieszkaniowa