

metrohouse

PRZEDSTAWIA :



Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną w sercu Torunia, przy ulicy Grudziądzkiej 53 w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Sądu Rejonowego.



Kamienica powstała w 1904r, jest wpisana do rejestru zabytków pod nr :A/1396.

Składa się z niezależnej klatki schodowej, parteru, pierwszego piętra, strychu i piwnicy. Parter składa się z holu, 5 przestronnych jasnych pomieszczeń i 5 przystosowanych do funkcji kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego.

Pierwsze piętro jest kopią parteru.





Na uwagę zasługuje także wysoka, jasna i przestronna piwnica z dwoma wejściami z zewnątrz. W piwnicy w większości pomieszczeń znajdują się okna a wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie wynosi ok. 3 m co pozwala na zaadaptowanie ich do użytku codziennego. Budynek posiada także strych z ogromnym potencjałem i charakterystyczną wieżyczką . (wysokość w najwyższym punkcie strychu to ok. 6m)



Kamienica wymaga remontu, co stanowi idealną okazję do stworzenia przestrzeni życiowej czy komercyjnej zgodnej z osobistymi preferencjami i potrzebami. Niewątpliwym atutem jest jej elastyczny układ funkcjonalno-przestrzenny. Jasne przestronne pomieszczenia pozwalają na realizację nawet najbardziej ambitnych projektów.



Taka inwestycja to nie tylko inwestycja w przestrzeń, ale również w historię i przyszłość tego wyjątkowego miejsca. Na uwagę zasługują piękne detale, zachowana stolarka okienna i drzwiowa o niepowtarzalnych kształtach i podziałach.





Inwestycje w zabytkowe obiekty są wspierane przez środki finansowe z programów krajowych i unijnych. Historyczny charakter dodaje kamienicy nie tylko uroku, ale i prestiżu, czyniąc ją atrakcyjną zarówno dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów pragnących lokować swoje środki w nieruchomościach z potencjałem.



Ten obiekt to idealne miejsce na prowadzenie działalności, siedzibę kancelarii adwokackich, notarialnych, banku, ubezpieczeń lub gabinetów chirurgii estetycznej. Budynek jest doskonale wyekspozowany, rozpoznawalny i gwarantuje zainteresowanie potencjalnych klientów.



Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, umożliwiając łatwy dostęp do kluczowych punktów miasta i jego dynamicznie rozwijającej się infrastruktury. Spacer na toruńską starówkę zajmuje ok. 15 min, a w bliskiej odległości od nieruchomości znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej. Przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking.





Nie przegap szansy na zakup nieruchomości, którą zna każdy Torunianin, znajdującej się w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Toruniu.



Możemy przygotować dla Ciebie także prezentację on-line nieruchomości.
W celu uzyskania dalszych informacji skontaktuj się z naszym agentem i zapytaj o szczegóły.

DOROTA BASZYŃSKA tel: 570 560 594 , mail: dbaszynska@metrohouse.pl



link do oferty na stronie Metrohouse :

<https://metrohouse.pl/nieruchomosc/SDDOCY555/nieruchomosc-na-sprzedaz-dom-torun-torun-grudziadzka>

biała karta obiektu dostępna pod linkiem :

https://zabytek.pl/pl/obiekty/torun-willa-269388/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_04_EN.335689/1