

Uchwała nr 132/03  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 15 maja 2003 r.

OGŁOSZONA DZ. URZ. WOJ. Kuj.-Pom.  
NR 84 POZ. 1235 Z DN. 04.09.2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, dotyczącej części obszaru oznaczonego symbolem S 25 PP, położonego pomiędzy ul. Traugutta, ul. Gen. Sowińskiego, ul. Gen. Chłopskiego i terenami kolejowymi przy dworcu - Toruń Miasto.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806)

Rada Miasta Torunia  
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla części obszaru oznaczonego symbolem S 25 PP, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego.

2. Zmiana planu, o której mowa w § 1, obejmuje obszar w granicach opracowania i uchwalenia zmiany planu, oznaczony symbolami S 25a PP/U, S 25b PP/U.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające;
- 2) oznaczenia funkcji podstawowej terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Granice opracowania i uchwalenia zmiany planu są tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 4.1. Dla terenu oznaczonego symbolami S 25a PP/U i S 25b PP/U ustala się przeznaczenie podstawowe: przemysł i usługi.



2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zagospodarowania:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących i projektowanych sieci na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych, z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5.1. Dla terenu S 25a PP/U ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 10 metrów;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Traugutta - zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach własności;
- 4) obowiązek zagospodarowania min. 25 % powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 5) maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) dla obiektów fortecznych o wartości zabytkowej zakaz dokonywania zmian w formach architektonicznych i ziemnych oraz w historycznym ukształtowaniu terenu;
- 2) obowiązek wkomponowania nowej zabudowy w istniejące, historyczne otoczenie;
- 3) obowiązek utrzymania historycznych ciągów komunikacyjnych (ul. Gen. Sowińskiego ze szpalerem drzew, ul. Gen. Chłopickiego),
- 4) obowiązek uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektów budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

§ 6.1. Dla terenu S 25b PP/U ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 2) możliwość nadbudowy, odbudowy i przebudowy istniejących obiektów, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy - 6 metrów;
- 3) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach własności;
- 4) obowiązek zagospodarowania min. 25 % powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 5) maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- 1) dla obiektów fortecznych o wartości zabytkowej zakaz dokonywania zmian w formach architektonicznych i ziemnych oraz w historycznym ukształtowaniu terenu;
- 2) obowiązek wkomponowania nadbudowy, odbudowy i przebudowy istniejących obiektów w historyczne otoczenie;

- 3) obowiązek uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektów budowlanych z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, zatwierdzonego uchwałą nr X/58/86 MRN z dnia 27 stycznia 1986r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 2 poz. 70 z 1986 r.), z potwierdzeniem aktualności uchwałą nr 80/90 Rady Miejskiej Torunia z dnia 20 grudnia 1990r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego Nr 11 poz. 71 z dnia 11.03.1991r.), z późniejszymi zmianami, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0 % dla gruntów gminnych lub nabywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) 30 % dla pozostałych gruntów.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodniczący  
Rady Miasta Torunia

  
Józef Jaworski







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO MIASTA TORUNIA, DOTYCZĄCA CZĘŚCI OBSZARU  
 OZNACZONEGO SYMBOLEM S25PP,  
 POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: TRAUGUTTA, GEN. SOWIŃSKIEGO,  
 GEN. CHŁOPICKIEGO I TERENAMI KOLEJOWYMI PRZY DWORCU TORUŃ - MIASTO.

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1: 5 000  
 ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 132/03 RADY MIASTA TORUNIA  
 Z DNIA 15 MAJA 2003 R.



OZNACZENIA:

	OBSZAR ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
S25 a,b PP/U	TEREN O FUNKCJI PODSTAWOWEJ - PRZEMYSŁ I USŁUGI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY ULICY TRAUGUTTA