PLATINUM
BUSINESS CENTER

Platinum Business Center

To kompleks dwóch budynków biurowych zlokalizowanych przy urzędzie miasta w Toruniu. Całkowita powierzchnia najmu całego kompleksu to ok. 4500 m².

Najważniejsze **Zalety**

Wysoki Standard
Kompleks wybudowany z użyciem nowoczesnych, bezpiecznych i energooszczędnych rozwiązań

Elastyczne układy
Elastyczny układ pomieszczeń biurowych i socjalnych dostosowany do Państwa potrzeb

Doskonała Lokalizacja
Przy urzędzie miasta w dynamicznie rozwijającym się regionie Torunia

100 miejsc parkingowych
Na terenie kompleksu jest ponad 100 miejsc parkingowych dostępnych dla wynajmujących

Lokalizacja

Lokalizacja i dostępność to podstawa, a Platinum Business Center jest dobrze skomunikowany z resztą miasta. Na terenie kompleksu dostępne będzie ponad 100 miejsc parkingowych.

Ulica, przy której zlokalizowany jest biurowiec ulegnie modernizacji i rozbudowie równolegle z budową oraz zostanie oddana razem z budynkiem. Obecnie odrębne fragmenty ulicy Pod Dębową Górą mają być połączone na terenie byłego Spomaszu.

Efektem będzie kompleksowa wymiana nawierzchni i instalacji, usprawnienie komunikacji i dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.

Wysoki Standard **Wykonania**

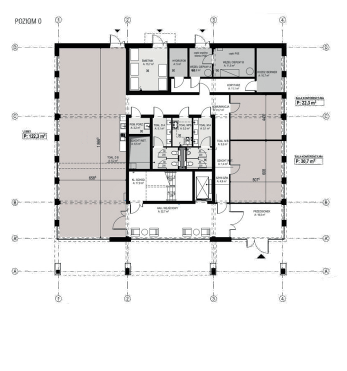
Kompleks Platinum Business Center to najwyższa jakość wykonania, która gwarantuje komfort użytkowania i brak problemów w eksploracji. Budujemy wg założeń standardów A - użyte materiały, instalacje, systemy teleinformatyczne sprostają wymaganiom najbardziej wymagających firm.

Dbając o aspekty techniczne, nie zapominamy o estetyce i praktyczności stosowanych rozwiązań. Przestrzeń recepcyjna oraz lobby zaprojektowane jest z dbałością o wygodę oraz wrażenia estetyczne.

Oferujemy elastyczność w dostosowaniu idealnych powierzchni biurowych oraz pełne wsparcie w ich aranżacji.

Przykładowe Układy **Lokali**

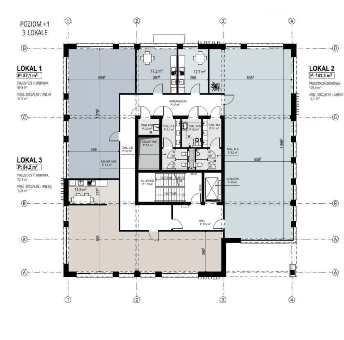
Każde z pięter biurowca możemy elastycznie dostosować do potrzeb wynajmujących, poniżej przykładowe układy:



Parter

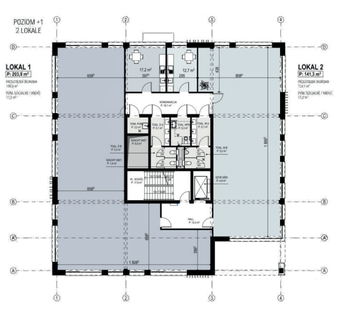
Na parterze mogą znajdować się dwa lokale użytkowe: 53,7 m² oraz 122,3 m² idealnie nadające się na przestrzeń biurową lub handlowo-usługową (z osobnym wejściem z zewnątrz budynku), toalety oraz pomieszczenia gospodarcze.

Są to przykładowe układy pomieszczeń – dopasujemy je do Państwa potrzeb!



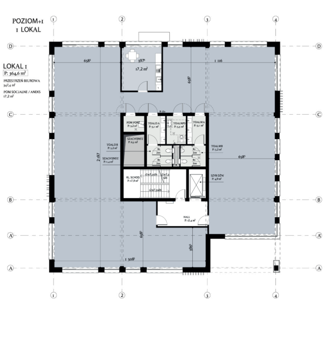
Poziom 1
Wersja z 3 lokalami

W pierwszej wersji układu dostępne są trzy niezależne lokale o powierzchni 87,1 m², 89,4 m² oraz 141,3 m². W kazdym mogą znajdować się wydzielone pomieszczenia socjalne z aneksem kuchennym o wymiarach dostosowanych do Państwa potrzeb.



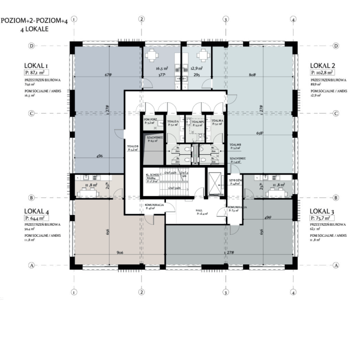
Poziom 1
Wersja 2 lokalami

W drugiej wersji dla pierwszego poziomu dostępne są dwa niezależne lokale o powierzchni 204 m² i 141 m² z możliwością wydzielenia pomieszczeń socjalnych o wymiarach dostosowanych do Państwa potrzeb



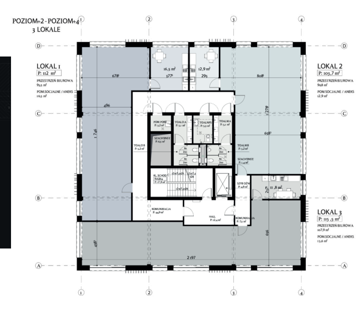
Poziom 1
Wersja z 1 lokalem

Trzecim rozwiązaniem dla pierwszego piętra jest opcja open space, czyli jedna duża przestrzeń biurowa o powierzchni 363,6 m² z wydzielonym pomieszczeniem socjalnym o wymiarach dostosowanych do Państwa potrzeb.



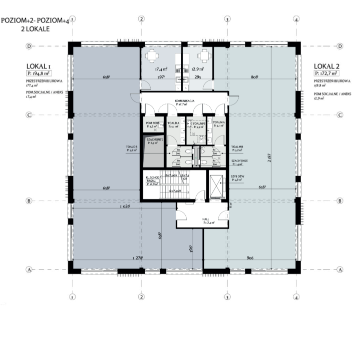
Poziomy 2-4
Wersja z 4 lokalami

Pierwsza z wersji układów dla poziomów 2-4 zakłada podział na cztery niezależne lokale o powierzchni 87,1m², 102,8 m², 75,7 m² oraz 64,4 m². W każdym mogą być wydzielone pomieszczenia socjalne o wymiarach dostosowanych do Państwa potrzeb.



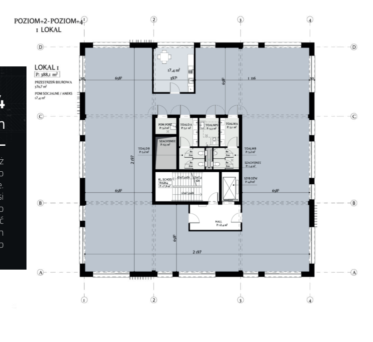
Poziomy 2-4
Wersja z 3 lokalami

Kolejną propozycją dla poziomów 2-4 jest wersja z trzema niezależnymi lokalami o powierzchni 112 m², 103,7 m² oraz 115,5 m². W każdym mogą być wydzielone pomieszczenia socjalne o wymiarach dostosowanych do Państwa potrzeb.



Poziomy 2-4
Wersja z 2 lokalami

Dla poziomów 2-4 możliwe jest również wyodrębnienie dwóch lokali użytkowych o powierzchni 194,8 m² oraz 172,7 m² z osobnymi wejściami. W każdym mogą być wydzielone pomieszczenia socjalne o wymiarach dostosowanych do Państwa potrzeb.



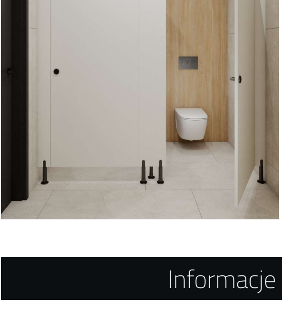
Poziomy 2-4
Wersja z 1 lokalem

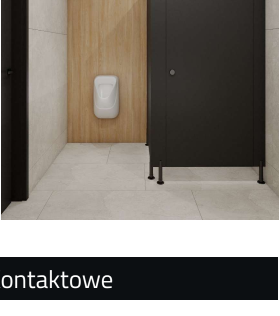
Piętra 2-4 można również zaaranżować, tworząc jedno pomieszczenie typu open space. Jego całkowita powierzchnia wynosi 388,1 m², w ramach dostępnego metrażu można wydzielić pomieszczenia socjalne o wymiarach dostosowanych do Państwa potrzeb

Jeśli żaden z wariantów nie spełnia oczekiwań - dostosujemy układ do potrzeb Państwa firmy.

Aranżacja **Lobby**

Aranżacja **Łazienek**





Informacje **Kontaktowe**

Adres
ul. Pod Dębową Górą 9,
87-100 Toruń

E-mail
kontakt@platinum.torun.pl

Telefon
534-783-663

www
platinum.torun.pl