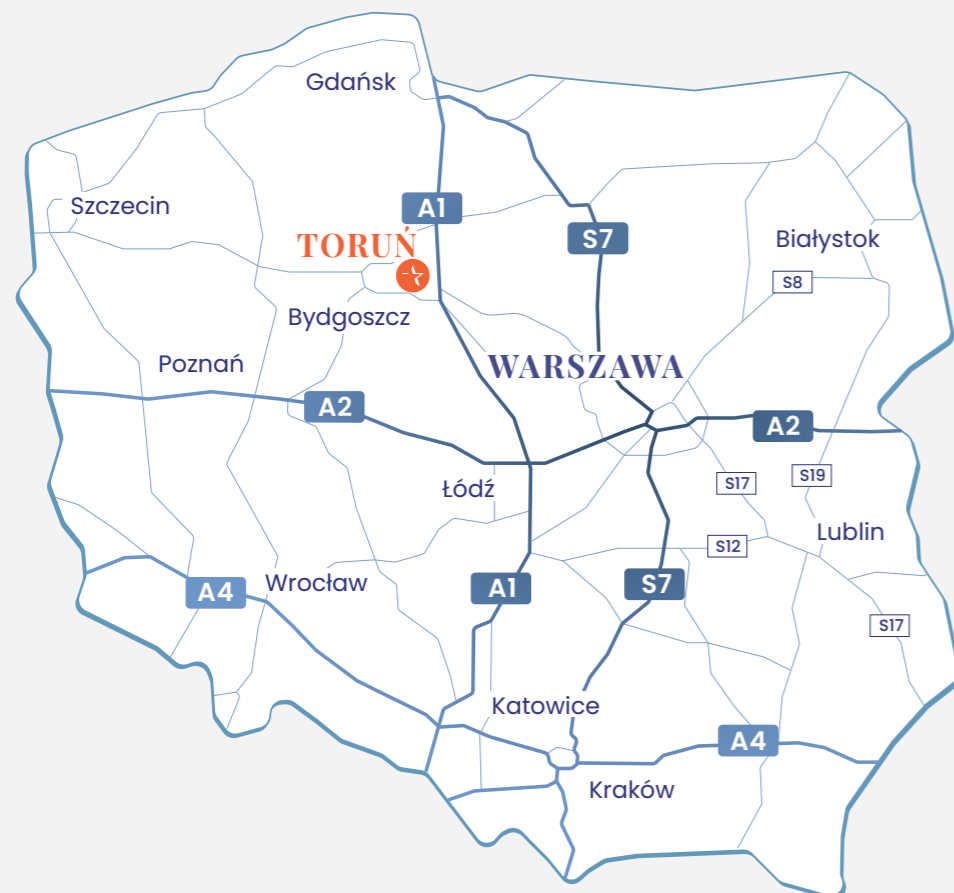




01 – LOKALIZACJA LOCATION










Toruń stanowi łącznik Północnej i Centralnej Polski. Bliskość tych dwóch mocno rozwijających się rynków oraz położenie bezpośrednio przy autostradzie A1 ma wpływ na dynamiczny rozwój miasta jako centrum logistycznego. Dodatkową komunikację zapewnia pobliska droga S10, która jest sukcesywnie modernizowana. Inwestycja jest zlokalizowana we wschodniej części miasta, co przekłada się na łatwy dojazd dla pracowników oraz bliskość węzła autostrady A1, który jest położony w odległości ok 4 km od parku. Bydgoszcz wraz z tamtejszym portem lotniczym jest położona ok 50 km od inwestycji.

Torun is a link between northern and central Poland. The proximity of these two strongly developing markets and its location directly by the A1 highway has influence on a dynamic growth of Torun as a logistic hub. Additional communication is provided by nearby S10 road, which is successively modernized. The investment is located in the eastern part of the city, which provides easy access for employees and vicinity of the A1 highway junction, that is located approx. 4 km from the park. Bydgoszcz with its airport is located about 50 km from the investment.



02 – ODLEGŁOŚĆ I KOMUNIKACJA DISTANCE AND TRANSPORT

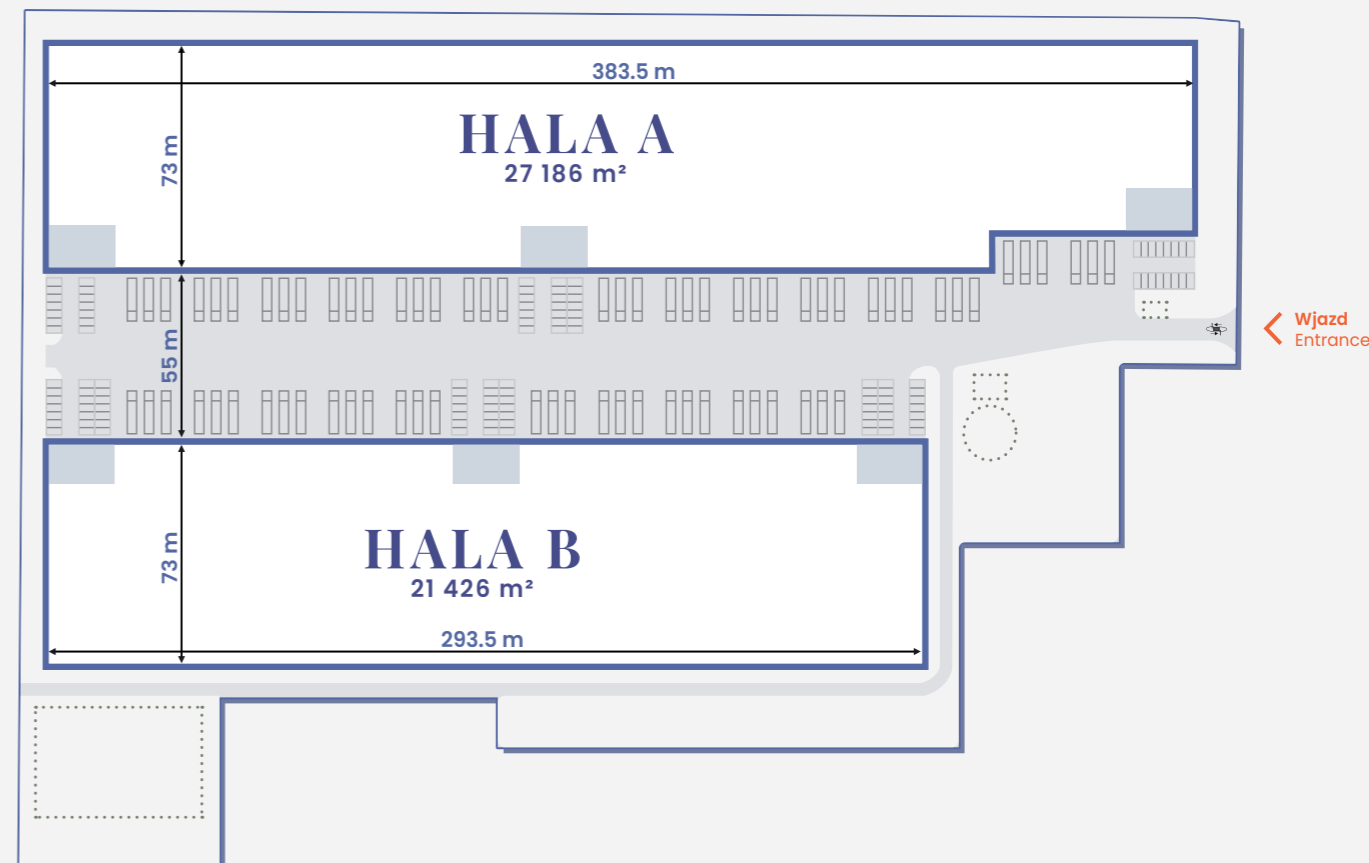


	Przystanek autobusowy / Bus stop	0,2 km
	Autostrada A1 / A1 highway	3,5 km
	Węzeł A1 / A1 interchange	4 km
	Trasa S10 / S10 interchange	5 km
	Dworzec Toruń Główny / Toruń Central railway station	7 km
	Bydgoszcz / Bydgoszcz	50 km
	Lotnisko / Airport	60 km
	Gdańsk / Gdańsk	160 km
	Łódź / Łódź	170 km

03 — PLAN NIERUCHOMOŚCI SITEPLAN

Koncepcja centrum logistycznego składa się z dwóch budynków realizowanych etapami. Zapewnimy w nich wszystko to, czego oczekuje się od nowoczesnej przestrzeni logistycznej: powierzchnie magazynowe klasy A oraz komfortowe pomieszczenia biurowe. Hala A oferuje powierzchnię 27 186 m² a hala B powierzchnię 21 426 m². Nasz profesjonalny zespół zajmie się dostosowaniem ich do indywidualnych wymagań, co przyspieszy płynność wszystkich procesów. Jakość inwestycji i nasze doświadczenie w połączeniu z wyjątkową elastycznością przestrzeni stworzą miejsce, w którym najemcy będą mogli skupić się na rozwoju swojego biznesu.

The logistics center concept consists of two buildings, which will be developed in stages. We provide everything that is expected from a modern logistic platform: Class A warehouse space and comfortable office space. Building A contains of 27 186 sqm area and building B offers 21 426 sqm area. Our professional team will take care of adjusting the space to meet tenants' individual requirements, ensuring smooth processes. The quality of the investment and our experience combined with the exceptional flexibility of the space will create a place where tenants can focus on their business' development.



46,200 m²
Pow. magazynowa
Warehouse space

48,600 m²
Pow. planowana
Planned space

2,400 m²
Pow. biurowa
Office space



04 — SPECYFIKACJA TECHNICZNA TECHNICAL SPECIFICATION



Siatka słupów 12 x 22,5m
Column grid 12 x 22,5m



Wysokość składowania 10m
Clear height 10m



Nośność posadzki 6t / m²
Floor loading 6t / m²



Posadzka bezpyłowa
Anti-dust floor



Obciążenie ogniowe do 4000MJ / m²*
Fire load density up to 4000 MJ/sqm*



Parking
Parking



System tryskaczy typu ESFR
ESFR roof-net sprinkler system



Oświetlenie LED
LED lighting



Oświetlenie naturalne do 3%
Skylights up to 3%



Ochrona i monitoring 24h
Monitoring and security 24h



Ładownice pojazdów elektrycznych
Electric car charging stations



Planowane certyfikowanie
Planned certification

* opcjonalnie: obciążenie ogniowe powyżej 4000MJ/m² dla całego budynku
* optional: fire load density above 4000 MJ/sqm for the whole building



MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE

Wjazd Entrance

WĘZEŁ A1 - LUBICZ DOLNY
A1 INTERCHANGE

-  BYDGOSZCZ
BYDGOSZCZ
-  TORUŃ
TORUŃ
-  GDAŃSK
GDAŃSK
-  ŁÓDŹ
ŁÓDŹ



05 — KONTAKT CONTACT



Urszula Rasmussen
Head of Leasing

+48 722 202 006
rasmussen.urszula@whitestar-realestate.com



Dominik Buczkowski
Business Development Director

+48 514 118 034
buczkowski.dominik@whitestar-realestate.com

