



WŁOCŁAWSKA 240

LOKALIZACJA

- ul. Włocławska 240
- lewobrzeżna część Torunia
- w bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła

POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

- powierzchnia – 0,3294 ha
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- dopuszczalne:
 - usługi mogące być realizowane w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno – budowlanym jakie stawiane są pomieszczeniom mieszkalnym - wyłącznie jako wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego, zajmujące najniższą kondygnację nadziemną lub kondygnację podziemną,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako adaptacja funkcji istniejącej bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- obszar oznaczony symbolem 8.17-MW2 (Uchwała RMT nr 725/2009 z dnia 30.12.2009 r.)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- obręb 76, nr działki 211
- własność Gminy Miasta Toruń
- teren niezabudowany i niezagospodarowany
- obowiązują ustalenia pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody podziemnej "Czerniewice" wg Rozporządzenia Nr 9/2004 Dyrektora RZGW z dnia 30 czerwca 2004
- obsługa komunikacyjna z ul. Włocławskiej
- teren zadrzewiony, wymagana zgoda na wycinkę we właściwym wydziale Urzędu Miasta Torunia
- istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących:
 - sieć elektroenergetyczna
 - sieć gazowa
 - sieć kanalizacyjna
 - sieć teletechniczna
 - sieć wodociągowa

WŁOCŁAWSKA 240

