

# Pera Jonssona 4 Szosa Bydgoska 70 - 80



## LOKALIZACJA

- powierzchnia – 2,1058 ha
- obręb 23
- liczba działek – 5
- własność Gminy Miasta Toruń

## POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

1. nr działki 35/15 – 0,3179 ha
2. nr działek 35/16, 44/3, 91/4, 102/4 - 0,6268 ha
3. nr działek 35/17, 44/4, 45/2, 51/5, 91/5, 102/5, 103/5 – 0,4818 ha
4. nr działki 35/18, 44/5, 51/6, 87/2, 91/6, 102/6, 103/6 - 0,4668 ha
  - usługi
  - dopuszczalne: obiekty usługowo-produkcyjne, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
  - obszar oznaczony symbolem 100.01 – U3 (uchwała RMT nr 726/17 z dnia 23.11.2017 r.)
5. nr działki 91/7 – 0,2125 ha
  - usługi
  - dopuszczalne: obiekty usługowo-produkcyjne, składy i magazyny, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
  - obszar oznaczony symbolem 100.01 – U2 (uchwała RMT nr 726/17 z dnia 23.11.2017 r.)

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zachodnia część miasta przy trasie wylotowej na Bydgoszcz (DK nr 80)
- w sąsiedztwie przedsiębiorstw usługowych oraz obiektów handlowych i sportowych
- teren niezabudowany, niezagospodarowany i częściowo zadrzewiony
- planowany dojazd poprzez drogi wewnętrzne od strony ul. Szosa Bydgoska
- istniejące uzbrojenie w ul. Szosa Bydgoska oraz ul. Pera Jonssona:
  - sieć elektroenergetyczna
  - sieć wodociągowa
  - sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej
  - sieć gazowa

# Pera Jonssona 4 Szosa Bydgoska 70 – 80



Szczegółowa oferta: [www.torun.direct](http://www.torun.direct)

Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu  
ul. M. Konopnickiej 13, 87-100 Toruń  
tel. 56 611 89 30  
e-mail: kontakt@torun.direct