

Toruń, ul. Zygmunta Krasińskiego 10

Typ nieruchomości: biurowo-techniczne

Cena netto: **3 490 000 PLN**Tryb sprzedaży: **negocjacje****Podstawowe informacje**

- > **Powierzchnia**
Powierzchnia budynków: 1993 m²
Powierzchnia gruntów: 2894 m²
- > **Tytuł prawny**
Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na gruncie stanowiących odrębną nieruchomość
- > **Nr działki**
88/4, 89/4
- > **Nr KW**
TO1T/00107519/1
- > **Informacje planistyczne**
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość z powierzchniami biurowymi w niedalekiej odległości od Rynku Starego Miasta.

Nieruchomość stanowi:

- budynek biurowo-techniczny (1964,65 m²)
- budynek gospodarczy (15,6 m²)
- magazyn blaszany (12,79 m²)

Wszystkie zabudowania znajdują się na 2 działkach (nr 88/4, 89/4) w kształcie prostokąta, uporządkowanych, zagospodarowanych i ogrodzonych. Poza zabudowaniami na terenie nieruchomości znajduje się utwardzony plac z parkingiem oraz dojścia i chodniki utwardzone kostką brukową. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Krasińskiego.

Budynek biurowo-techniczny stanowi piętrowy, podpiwniczony obiekt, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1955 r. Połączony jest na poziomie 1. piętra łącznikiem z budynkiem należącym obecnie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. Nieruchomość posiada korzystny dostęp do lokalnie usytuowanych mediów.

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części Torunia, o odległości zaledwie 1 km od rynku Starego Miasta. Korzystne położenie komunikacyjne: w odległości 500 m biegną drogi krajowe nr 80 i 15. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sklepy, szpital, szkoła podstawowa oraz Uniwersytet Mikołaja Kopernika. 600 m od nieruchomości położony jest Park Bydgoski.

Uwarunkowania planistyczne

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze usług publicznych.

Założenia sprzedaży

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie na rzecz Orange Polska bezterminowych ograniczonych praw rzeczowych na zasadzie:

- użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 656,25 m² + 22,26 m² tymczasowo
- służebności przesyłu w gruncie na powierzchni 444,5 m²
- użytkowania gruntu na powierzchni 62,4 m²
- służebności przesyłu na elewacjach na powierzchni 12,46 m²
- służebności przesyłu na dachu na powierzchni 25,25 m²



Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.