



Toruń, ul. Działowskiego 11

Nieruchomość z możliwością rozbudowy w dogodnej lokalizacji w Toruniu

nieruchomosci.orange.pl

Nieruchomości **Orange**

Toruń, ul. Działowskiego 11

woj. kujawsko-pomorskie



i Powierzchnia budynków
3 606 m²
Powierzchnia gruntów
5 177 m²

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działki nr: 49/12 o powierzchni 4790 m², 51/7 o powierzchni 387 m².

Łączna powierzchnia gruntu wynosi 5177 m².

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek biurowy, 4-kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne plus 1 podziemna) o całkowitej powierzchni użytkowej 3 606,00 m². W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe w układzie gabinetowym, open space, sala konferencyjna oraz pomieszczenia socjalne i techniczne. Budynek był modernizowany, obecnie jest w dobrym standardzie wykończenia. Nowe okna aluminiowe, oświetlenie i wykładzina, w pomieszczeniach biurowych podwieszane sufity, zainstalowana klimatyzacja, grzejniki panelowe, wyremontowane toalety i pomieszczenia socjalne. Nieruchomość o bardzo dużym potencjale aranżacyjnym (rozbudowa, przebudowa według potrzeb).

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Zygmunta Działowskiego 11 w Toruniu, w województwie kujawsko-pomorskim.

Toruń to drugie co do wielkości miasto regionu. Liczy 202 482 mieszkańców i jest dużym ośrodkiem gospodarczo-handlowym oraz ważnym węzłem drogowym i kolejowym.

Nieruchomość położona jest w Toruniu w dzielnicy Rubinkowo, oddalonej od centrum miasta o 4 km. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się duże punkty handlowo-usługowe oraz zabudowa wielorodzinna. W odległości jedynie 250 m znajduje się droga krajowa nr 80, ok. 1,9 km – droga krajowej nr 91, natomiast od autostrady A1 dzieli ok. 6 km. W pobliżu nieruchomości przystanki komunikacji miejskiej (150 m).

W pobliżu:

- przystanek komunikacji miejskiej 150 m
- DK80 250 m
- autostrada A1 6 km



Kontakt



Janusz Fijewski



+48 503 193 959



Janusz.Fijewski@orange.com

Contact Center

+48 800 300 400

CC_nieruchomosci@orange.com

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiegokolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

„Orange Polska S.A. zastrzega, że wskazane w niniejszej ofercie dane nieruchomości określające jej potencjał inwestycyjny, w szczególności w zakresie podanych wartości PUM/PUU stanowią estymację Orange Polska S.A. i mogą różnić się od wartości rzeczywistych. Z uwagi na powyższe dane te nie stanowią wiążącego elementu oferty”.

nieruchomosci.orange.pl