



# Kościuszko Business Point

## LOKALIZACJA I POWIERZCHNIA

- ul. Kościuszki 71
- standard - klasa A
- dostępna powierzchnia:
  - parter - 212 m<sup>2</sup>
  - II piętro - 77 i 77,5 m<sup>2</sup>
  - III piętro - 1143 m<sup>2</sup>

## INFORMACJE O BUDYNKU

- całkowita powierzchnia budynku - 11625 m<sup>2</sup>
- 5 kondygnacji naziemnych
- 1 kondygnacja podziemna
- 2014 zakończenie budowy
- 350 miejsc parkingowych

## WARUNKI NAJMU

- minimalny okres najmu - do negocjacji
- czynsz (m<sup>2</sup>/miesiąc) - 40-43 zł/m<sup>2</sup>
- koszty eksploatacyjne (m<sup>2</sup>/miesiąc) - 10,09 zł/m<sup>2</sup>
- czynsz za miejsca parkingowe (miejsce/miesiąc) – 150 zł + VAT





Szczegółowa oferta: [www.torun.direct](http://www.torun.direct)

**Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu**  
ul. M. Konopnickiej 13, 87-100 Toruń  
tel. 56 611 89 30  
e-mail: [kontakt@torun.direct](mailto:kontakt@torun.direct)