



# OLSZTYŃSKA

## LOKALIZACJA

- powierzchnia – 4,0394 ha
- obręb 46
- liczba działek – 5
- własność – Gminy Miasta Toruń

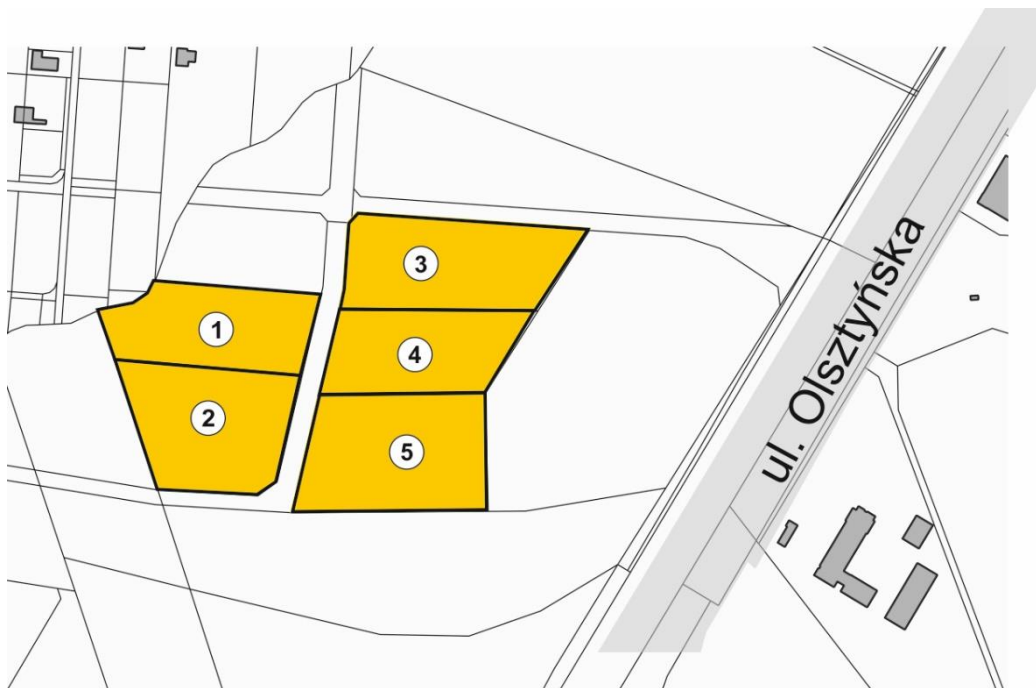
## POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

1. nr działki 72/15 - 0,7082 ha
2. nr działki 72/11 - 0,8401 ha
  - usługi komercyjne
  - dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne oraz magazyny
  - obszar oznaczony symbolem M3 – U(k)6 (uchwała RMT nr 130/07 z dnia 2.08.2007 r.)
3. nr działki 72/19 - 0,8720 ha
4. nr działki 72/20 - 0,6743 ha
5. nr działki 72/21 - 0,9449 ha
  - komunikacja – zajezdnia tramwajowa
  - dopuszczalne: usługi komercyjne, w tym stacje paliw, drogi wewnętrzne, parkingi oraz urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą pasa drogowego
  - obszar oznaczony symbolem M3 – K(T)14 (uchwała RMT nr 130/07 dnia 02.08.2007 r.)

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- północno-wschodnia część miasta przy trasie wylotowej na Olsztyn (DK nr 15)
- grunty niezabudowane i niezagospodarowane
- w niewielkiej odległości od węzła autostrady A1
- w bezpośrednim sąsiedztwie duży kompleks handlowy
- dojazd z istniejących dróg publicznych oraz po gruntach wydzielonych i docelowo przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi
- istniejące uzbrojenie w ul. Olsztyńskiej:
  - sieć kanalizacyjna
  - sieć wodociągowa
  - sieć elektroenergetyczna
  - sieć gazowa

# OLSZTYŃSKA



Szczegółowa oferta: [www.torun.direct](http://www.torun.direct)

Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu  
ul. M. Konopnickiej 13, 87-100 Toruń  
tel. 56 611 89 30  
e-mail: [kontakt@torun.direct](mailto:kontakt@torun.direct)