

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD



## Obszar nr 7

### LOKALIZACJA

- ul. Ostra
- ul. Gminna
- powierzchnia - 18,2864 ha
- obręb 54
- liczba działek: 3 (oferowane jako jeden kompleks, z możliwością dalszego podziału przed sprzedażą)
- własność Gminy Miasta Toruń

### POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

- nr działek 132/8, 50/5, 49/8
- usługi
- dopuszczalne: produkcja, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże wielostanowiskowe, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej
- obszar oznaczony symbolem 6.14 – U5 (uchwała RMT nr 407/08 z dnia 2.10.2008 r.)

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- północno – wschodnia część miasta
- doskonałe skomunikowanie z DK nr 91, 15, 10 oraz w bliskości węzła autostrady A1
- w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty usługowo – produkcyjne, tereny wykorzystywane pod duże centra logistyczne
- dojazd z istniejących dróg publicznych, a także po gruntach wydzielonych jako docelowe pasy drogowe ulic
- istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD

## Obszar nr 7

