

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD



## Obszar nr 3

### LOKALIZACJA

- ul. Przelot
- obręb 54
- powierzchnia - 1,8913 ha
- obręb 54
- liczba działek - 7
- własność - Gminy Miasta Toruń

### POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

1. nr działki 132/35 – 0,3490 ha
2. nr działki 132/36 – 0,4799 ha
3. nr działki 132/37 – 0,2026 ha
4. nr działki 132/38 – 0,2180 ha
5. nr działki 132/39 – 0,2010 ha
6. nr działki 132/40 – 0,2013 ha
7. nr działki 132/41 – 0,2395 ha
  - usługi
  - dopuszczalne: dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową, składy, magazyny, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne
  - teren przeznaczony dla małych i średnich przedsiębiorstw
  - obszar oznaczony symbolem 58.14 – U1 (uchwała RMT nr 362/12 z dnia 19.07.2012 r.)

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- północno – wschodnia część miasta
- doskonałe skomunikowanie z DK nr 91, 15, 10 oraz w bliskości węzła autostrady A1
- w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty usługowo – produkcyjne, tereny wykorzystywane pod duże centra logistyczne
- dojazd z istniejących dróg publicznych, a także po gruntach wydzielonych jako docelowe pasy drogowe ulic
- istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD

## Obszar nr 3

