

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD



## Obszar nr 1

### LOKALIZACJA

- ul. Przelot
- ul. Gminna
- powierzchnia - 4,063 ha
- obręb 54
- liczba działek - 8
- własność Gminy Miasta Toruń

### POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

1. nr działki 132/47 – 0,5315 ha
2. nr działki 132/48 – 0,5106ha
3. nr działki 132/49 – 0,5082 ha
4. nr działki 132/50 – 0,5027 ha
5. nr działki 132/51 – 0,5041 ha
6. nr działki 132/53 – 0,5042 ha
7. nr działki 132/54 – 0,5017 ha
8. nr działki 132/55–0,5000 ha

- usługi
- dopuszczalne: produkcja, składy, magazyny, drogi wewnętrzne, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową, infrastruktura techniczna
- obszar oznaczony symbolem 58.14 – U3 (uchwała RMT nr 362/12 z dnia 19.07.2012 r.)

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- północno – wschodnia część miasta
- doskonałe skomunikowanie z DK nr 91, 15, 10 oraz w bliskości węzła autostrady A1
- w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty usługowo – produkcyjne, tereny wykorzystywane pod duże centra logistyczne
- dojazd z istniejących dróg publicznych, a także po gruntach wydzielonych jako docelowe pasy drogowe ulic
- istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD

## Obszar nr 1

