



# Chrobrego

## LOKALIZACJA I POWIERZCHNIA

- ul. B. Chrobrego
- standard - klasa B
- dostępna powierzchnia:
  - parter – 467,7 m<sup>2</sup>
  - I piętro – 338,4 m<sup>2</sup>
- możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni lub powiększenia do 1752,5 m<sup>2</sup>

## INFORMACJE O BUDYNKU

- całkowita powierzchnia budynku – 804 m<sup>2</sup>
- 2 kondygnacje naziemne
- 1 kondygnacja podziemna
- 2000 zakończenie budowy
- ok. 40 miejsc parkingowych

## WARUNKI NAJMU

- minimalny okres najmu – brak
- czynsz (m<sup>2</sup>/miesiąc) – 35 zł (do negocjacji)
- koszty eksploatacyjne (m<sup>2</sup>/miesiąc) – 8 zł + prąd
- czynsz za miejsca parkingowe (miejsce/miesiąc) – brak



# Chrobrego



Szczegółowa oferta: [www.torun.direct](http://www.torun.direct)

Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu  
ul. M. Konopnickiej 13, 87-100 Toruń  
tel. 56 611 89 30  
e-mail: [kontakt@torun.direct](mailto:kontakt@torun.direct)