

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD



## Obszar nr 2

### LOKALIZACJA

- ul. Przelot
- powierzchnia - 2,5261 ha
- obręb 54
- liczba działek - 5
- własność - Gminy Miasta Toruń

### POWIERZCHNIA I PRZEZNACZENIE

- działka nr 1 – 0,5084 ha
- działka nr 2 – 0,5000 ha
- działka nr 3 – 0,5000 ha
- działka nr 4 – 0,5000 ha
- działka nr 5 – 0,5180 ha
  - usługi
  - dopuszczalne: produkcja, składy, magazyny, drogi wewnętrzne, funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową, infrastruktura techniczna
  - teren przeznaczony dla małych i średnich przedsiębiorstw

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- północno – wschodnia część miasta
- doskonałe skomunikowanie z DK nr 91, 15, 10 oraz w bliskości węzła autostrady A1
- w bezpośrednim sąsiedztwie obiekty usługowo – produkcyjne, tereny wykorzystywane pod duże centra logistyczne
- dojazd z istniejących dróg publicznych, a także po gruntach wydzielonych jako docelowe pasy drogowe ulic
- istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa

# STREFA INWESTYCYJNO – LOGISTYCZNA TORUŃ – WSCHÓD

## Obszar nr 2

